

بسمه تعالی

شرایط مناقصه

واگذاری امور نگهداری و راهبری تاسیسات برقی و مکانیکی واحدهای تحت پوشش دانشگاه

علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان چهارمحال و بختیاری

سال ۱۴۰۶ - ۱۴۰۵

۱- مناقصه گزار : دانشگاه علوم پزشکی استان چهار محال و بختیاری به آدرس شهرکرد - خیابان آیت اله کاشانی.

دانشگاه علوم پزشکی استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد در اجرای بند ب ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و آیین نامه اجرایی آن بند ۲۲ صورتجلسه شماره ۱۴۰۴/۱۲۲۹۲/س مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کمیته برونسپاری و کاهش تصدی گری دانشگاه ، امور نگهداری و راهبری تاسیسات برقی و مکانیکی واحد های تحت پوشش خود در سال ۱۴۰۵ را به مدت یکسال شمسی از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به اشخاص حقوقی با رعایت شرایط ذیل واگذار نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت خرید اوراق مناقصه طبق جدول زمانبندی مناقصه به سایت (<http://setadiran.ir>) مراجعه و اقدام به خرید اسناد مناقصه نمایند.

۲- موضوع مناقصه : امور نگهداری و راهبری تاسیسات برقی و مکانیکی واحدهای تابعه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان چهار محال و بختیاری

۳- مدت قرارداد : مدت قرارداد یکسال شمسی

۴- برنامه زمان بندی مناقصه

در جدول زیر برنامه زمان بندی مناقصه به همراه محدوده زمانی فعالیتها و تاریخهای مهم آورده شده است:

ردیف	فعالیت	تاریخ
۱	زمان خرید اسناد	۱۲/۰۲/۱۴۰۵ تا ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ ساعت ۱۴
۲	مهلت بارگذاری پیشنهادات	تا ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ ساعت ۱۴
۳	سایت ویزیت	۱۴۰۵/۰۲/۲۰ ساعت ۹ صبح نمازخانه ستاد دانشگاه
۴	بازگشایی پاکات الف ، ب و ج	۱۴۰۵/۰۲/۲۸ ساعت ۹ صبح
۵	اعلام برندگان	۱۴۰۵/۰۲/۳۰
۶	عقد قرارداد با برنده	تا ۷ روز بعد از اعلام برنده

۵- شرایط عمومی

۱- شرکت های متقاضی شرکت در مناقصه که در ۵ سال گذشته با دانشگاه علوم پزشکی قرارداد داشته اند ملزم به بارگذاری گواهی حسن انجام کار مربوطه می باشند و چنانچه شرکتی در ۵ سال اخیر طرف قرارداد با دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد نبوده است موظف به بارگذاری قراردادهای انجام شده سایر ارگان ها و گواهی حسن انجام کار مربوط به آنها در ۵ سال اخیر می باشد ، شرکت متقاضی قبل از شرکت در مناقصه بایستی دقت عمل لازم نسبت به تطبیق سوابق خود با تیپ بندی ارائه شده (جدول پیوست شماره ۱) را انجام داده و مطابق با سوابق خود اقدام به شرکت در مناقصه واحد متناظر نماید در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ج) بازگشایی نخواهد گردید و هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۲- متقاضی شرکت در مناقصه موظف به تکمیل و بارگذاری جدول پیوست شماره ۲ مربوط به حسن انجام کار می باشد تبصره ۱: از نظر مناقصه گزار گواهی های حسن انجام کاری که از تاریخ برگزاری این مناقصه حداکثر بمدت ۵ سال گذشته صادر شده است قابل قبول می باشد .

تبصره ۲: جهت تطبیق و صحت سنجی اظهارات ارائه شده در جدول پیوست شماره ۲ ، شرکت موظف به ارائه لیست مفصاحساب بیمه تامین اجتماعی در ۵ سال اخیر با تاییدیه این سازمان می باشد و در صورت برنده شدن شرکت و اثبات تضاد مفاد جدول پیوست شماره ۲ با مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی در طول مدت قرارداد ، قرارداد به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد

۳- با توجه به اینکه پاکت شرکت کنندگان در مناقصه از طریق سامانه ستاد ایران بازگشایی می گردد ابتدا پاکت الف مورد بررسی قرار گرفته و پس از تایید ضمانتنامه شرکت در مناقصه پاکت(ب) بازگشایی و در صورت صحت مدارک خواسته شده پاکت ج بازگشایی و قیمت های شرکت کنندگان مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۴- در صورت برنده شدن بیش از یک واحد، با تشخیص کمیسیون مناقصه ، واگذاری تا حد اکثر دو واحد به یک شرکت بلامانع است.

۵- مدت اعتبار پیشنهادات ۲۰ روز بوده و حداکثر به مدت ۲۰ روز دیگر قابل تمدید می باشد.

۶- مدارک ارسالی متقاضیان به غیر از ضمانتنامه مسترد نخواهد شد .

۷- پس از بازگشایی پیشنهادات و تنظیم صورتجلسه ضمانتنامه شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم نگهداری می شود. در صورتیکه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ برنده شدن ظرف مدت ۷ روز به استثناء ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰٪ قیمت پیشنهادی (کل مبلغ قرارداد) اقدام نکند یا برای انجام معامله حاضر نشود ضمانتنامه شرکت در مناقصه او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ میگردد ، اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق عمل ننماید ضمانتنامه وی نیز به نفع واحد مناقصه گزار ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد .

تبصره ۱: برنده دوم در صورتی اعلام میشود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمترین مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد.

تبصره ۲: ضمانتنامه نفرات اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد و دریافت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات مسترد میگردد .

۸- در صورت تناقض میان قیمت پیشنهادی در فرم پیشنهاد قیمت با رقم درج شده در سامانه ، ملاک عمل رقم هایی می باشد که در سامانه ثبت گردیده اند

تبصره ۱: در صورت مغایرت عدد پیشنهادی با حروف ، ملاک تصمیم گیری حروف می باشد

۹- به پیشنهاد های مخدوش و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند بر اساس ضوابط قانونی مربوط با آنان رفتار خواهد شد
۱۱- متقاضیان می بایست مشخصات کامل سهامداران عمده و اعضاء هیئت مدیره شرکت خود را در فرم شماره ۳ (نمونه پیوست) ذکر و تأیید نمایند .

۱۲- کلیه اسناد مناقصه می بایست توسط مناقصه گر ، امضای الکترونیکی گردند.

۱۳- رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی مبنی بر ارائه مفاسد حساب بیمه در پایان قرارداد و پرداخت لیست ماهیانه بیمه پرسنل تحت پوشش توسط برنده مناقصه الزامی است ، بدیهی است آزاد سازی ضمانتنامه حسن انجام کار کارفرما پس از انقضای مدت قرارداد در صورتی که پیمانکار تعهدات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهد و مفاسد حسابهای بیمه تامین اجتماعی ، دارایی و تسویه حساب حقوق کارگران را که به امضای خود کارگر رسیده باشد ، ارائه نماید نسبت به ابطال و استرداد ضمانتنامه اقدام خواهد نمود.

۱۴- پیمانکار باید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل و موقعیت بازدید و از چگونگی انجام امور مورد مناقصه با مراجعه به محل و هماهنگی با مدیریت واحد اطلاع کافی از جزئیات و کلیات کار کسب نماید تا در صورت برنده شدن و موقع عقد قرارداد به وظایفی که عهده دار خواهد شد آشنائی کامل داشته باشد بدیهی است عذر عدم اطلاع و ... مورد پذیرش نیست .

۱۵- پیمانکار ملزم و متعهد به رعایت کلیه مقررات جاری قانون کار در مورد کارکنان تحت پوشش شرکت خود می باشد و پرداخت تمام مزایا از قبیل حقوق (شش ماهه اول ۳۱ روز و شش ماهه دوم ۳۰ روز) - کمک هزینه مسکن - مانده مرخصی - خوار و بار - عائله مندی - بن کارگری - عیدی و سنوات کاری (به میزان کارکرد و حضور پرسنل) و اضافه کاری حق شیفت در گردش، فوق العاده نوبت کاری ، جمعه کاری ، روزهای تعطیل که در شیفت کاری پرسنل قرار گیرد ، ماموریت و برابر طرح طبقه بندی مشاغل و مصوبات شورای عالی کار به عهده پیمانکار می باشد و باید بر اساس نمونه قرارداد مورد تایید اداره کار و امور اجتماعی اقدام به عقد قرارداد با نیروهای تحت پوشش در حداقل چهار نسخه اصل نموده و نسخ آنرا به اداره کار منطقه ، مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه ، کارفرما ، پرسنل ارسال یا تحویل نماید.

تبصره ۱: کلیه افزایشات قانونی حقوق و مزایای پرسنل در طول مدت قرارداد هنگام اعلام توسط شورای عالی کار توسط کارفرما به پیمانکار بر اساس آنالیز ارائه شده توسط ایشان در پاکت ج قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲: پاکت شرکت هایی که در سالیان گذشته با واحدهای تحت پوشش این دانشگاه طرف قرارداد بوده و با تایید مراجع ذی صلاح نسبت به حقوق و مزایای نیروهای تحت پوشش خود طبق مقررات جاری قانون کار اقدام ننموده اند بازگشایی نخواهد شد.

۱۶- تامین دو دست لباس کار - یک جفت کفش - یک عدد کلاه - یک جفت دستکش ایمنی و ... متناسب با نوع کار محوله به نحوی که از بروز آسیبهای احتمالی به کارگران جلوگیری نماید از وظایف پیمانکار می باشد .

تبصره ۳: لباس کارگران تحت پوشش شرکت باید با نظر کارفرما از نظر کیفیت، نوع رنگ، آنگونه که در شان دانشگاه و سایر واحد های درمانی و آموزشی و واحد های وابسته به آن باشد هر شش ماه یکبار توسط پیمانکار تهیه گردد در غیر این صورت مطابق با چک لیست ارزشیابی و جدول جرایم و کسورات اقدام خواهد شد.

تبصره ۴: در مراکز که نیروهای بکارگیری شده توسط پیمانکار مشمول سختی کار می گردند اقدام لازم وفق قوانین و مقررات مربوطه در این خصوص توسط شرکت های طرف قرارداد می بایست صورت پذیرد و در این خصوص و سایر قوانین و مقررات مربوطه (قانون کار، تأمین اجتماعی و ...) مناقصه گذار هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و تمام مسئولیت بر عهده شرکت های طرف قرارداد می باشد.

۱۷- انتخاب و بکارگیری کارکنان (نیروهای جدید) بدون تایید دستگاه نظارت، مدیریت امور پشتیبانی، کارفرما و هسته گزینش دانشگاه غیرقانونی بوده و تا تایید صلاحیت ایشان پیمانکار می تواند از نفرت قبلی کارگاه استفاده نماید بدیهی است تا قبل از کسب تاییدیه نیروهای معرفی شده هیچگونه پرداختی از کارفرما به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

ضمنا ارائه گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه جهت بکارگیری نیروها الزامی میباشد بدیهی است در صورت عدم تائید صلاحیت کارگران تحت پوشش، پیمانکار موظف می باشد بدون ایجاد وقفه در انجام کار نیروی واجد شرایط را با صلاحدید کارفرما جایگزین نماید، درضمن هر گونه پاسخگویی به اداره کار و مراجع قضائی ذیصلاح بر عهده پیمانکار می باشد .

تبصره: صدور هرگونه گواهی حسن انجام کار جهت شرکت های طرف قرارداد در واحدها منوط به، ارائه تایید صلاحیت فنی توسط مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی و ناظر کارفرما دانشگاه خواهد بود.

۱۸- انعقاد قرارداد منوط به تایید صلاحیت مدیر عامل و شرکت برنده، توسط هسته گزینش و اداره حراست دانشگاه می باشد.

تبصره: در صورت رد صلاحیت هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت، توسط مراجع ذیصلاح دانشگاه در حین کار از شرکت خلع ید خواهد شد.

۱۹- اجرای منشور اخلاقی محل اجرای قرارداد در خصوص طرح تکریم ارباب رجوع (شامل وقت شناسی - خوشروئی - متانت - ادب و نزاکت در رفتار - ارائه خدمات با رعایت عدالت و انصاف - حفظ اسرار - آراستگی ظاهری - پوشش متناسب و یک شکل) برای پرسنل شرکت لازم و مسئولیت آن بعهد پیمانکار می باشد.

۲۰- کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد ارائه شده مختار است و تعیین واعلام برنده مناقصه بارعایت صرفه و صلاح دانشگاه و مناسب ترین قیمت پیشنهادی با لحاظ نمودن سقف تعداد کار (بر اساس رتبه و تعداد کار مجاز اعلامی از سوی اداره کار رفاه و تامین اجتماعی و سازمان برنامه و بودجه، حداکثر دو کار) به عهده اعضای کمیسیون مناقصات دانشگاه بوده و شرکت کنندگان در مناقصه حق اعتراض نخواهند داشت.

تبصره: پاکت شرکت هایی که در سال های گذشته در سامانه ستاد ایران به عنوان برنده از سوی دانشگاه اعلام گردیده و پس از آن به دلایلی از قبیل (عدم انعقاد قرارداد توسط کارفرما، انصراف شرکت، تخلف شرکت در خصوص عدم احراز اصالت اسناد بارگذاری شده در مناقصات و قانون منع مداخله کارکنان دولت و ...) انعقاد قرارداد با شرکت صورت نپذیرفته است، به هیچ عنوان بازگشایی نخواهد شد و شرکت حق هیچ گونه اعتراض در این خصوص را ندارد.

۲۱- برنده مناقصه باید در زمان عقد قرارداد به میزان ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد سالیانه را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات فقط به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر به کارفرما تسلیم نماید.

تبصره ۱: تضمین مذکور پس از تسویه حساب قطعی و ارائه گواهی انجام کار و رضایت نامه در خصوص انجام کلیه مفاد قرارداد از واحد مربوطه مسترد خواهد شد در ضمن ۵٪ از هر پرداخت ماهیانه بعنوان حسن تعهد انجام کار و رعایت ماده ۳۸ تامین اجتماعی تا پایان قرارداد کسر و پس از تحویل مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی توسط پیمانکار، به ایشان مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت تمدید قرارداد، ضمانتنامه فوق نیز تمدید خواهد شد.

۲۲- کلیه کسورات قانونی هنگام پرداخت صورت حساب پیمانکار از ایشان کسر می گردد.

۲۳- پیمانکار به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت جزئی و کلی به غیر ندارد.

۲۴- در صورت بروز هر گونه حادثه در محیط کار به علت سهل انگاری پیمانکار، نماینده پیمانکار و کارگران شرکت، پیمانکار مسئول بوده و پرداخت کلیه خسارات و هزینه های مربوط به حادثه به طور کلی بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: آموزش لازم در خصوص شرح وظایف محوله به پرسنل فنی و غیر فنی در برنامه کار شرکت می بایست قرار گیرد و نیز پیمانکار موظف است کارگران تحت پوشش در برابر حوادث و مسئولیتهای محوله بیمه حواث نماید.

۲۵- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب پرسنل تحت پوشش پیمانکار ندارد. لذا در مراکزی که طبخ و توزیع غذا انجام میشود هزینه ناهار به تعداد نفرات شیفت به نرخ آزاد از مبلغ کارکرد ماهیانه شرکت کسر میگردد. تبصره: در صورت استفاده از سلف سرویس جهت صرف غذا، کلیه پرسنل شرکت موظفند با ظاهر و لباس مناسب در محل حاضر شوند.

۲۶- پیمانکار می بایست دستمزد کلیه کارگران تحت پوشش خود را با رعایت طرح طبقه بندی مشاغل پس از کسر کسورات قانونی واریز نماید و در پایان هر ماه با ارائه فیش حقوقی به کارکنان پرداخت نماید و پرداخت دستمزد پرسنل به هرنحو دیگر قابل قبول نخواهد بود. بدیهی است پرداخت صورتحساب ماهیانه به پیمانکار منوط به ارائه لیست ماه قبل پرداخت حقوق و مزایا پرسنل که به تأیید بانک عامل رسیده باشد و همچنین ارایه لیست پرداخت حق بیمه مربوط به قرارداد (تامین اجتماعی، مالیات) و کلیه کسورات قانونی، ارائه برنامه شیفت پرسنل ماه بعد و تأیید ناظر مقیم کارفرما خواهد بود. تأیید لیستهای حقوقی پرسنل شرکت در پایان هر ماه (جهت صدور گواهی انجام کار) از طرف ناظرین کارفرما الزامی است.:

تبصره: برنامه شیفت ماهیانه نیروهای تحت پوشش شرکت توسط ایشان و با هماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت و بر اساس جدول نیروی انسانی و بخش نامه های اداره کار در خصوص میزان ساعت مجاز حضور پرسنل در شیفت های متوالی، بایستی بصورت ماهیانه تهیه و ضمن اخذ تأییدیه های لازم در معرض دید دستگاه نظارت قرار گیرد.

۲۷- با عنایت به اینکه انجام خدمت موظف هر فرد در امور خدمات موضوع قرارداد بصورت ۴۴ ساعت در هفته میباشد و به ازای هر ۱۹۲ ساعت کار مفید گواهی خدمت یک ماهه برای افراد صادر میگردد پیمانکار می بایست مدت تعطیل پرسنل و کلیه موارد قانونی که باعث کسری ساعت کار میگردد را در قیمت خود لحاظ نماید. ضمناً تامین جایگزینی مرخصی و استعلاجی کارکنان با هزینه پیمانکار به عهده وی می باشد.

تبصره: تأمین نیروی انسانی بعنوان نیروهای جایگزین مرخصی بر عهده پیمانکار و با هزینه ایشان می باشد که این نیرو می تواند از افرادی که در آن شیفت استراحت داشته و با رعایت قوانین و مقررات باشد یا از نیرویی که مورد تایید کارفرما و دانشگاه باشد استفاده گردد.

۲۸- شرکت بایستی توان مالی پرداخت ۲ ماه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش خود را داشته باشد به گونه ای که تاخیر در پرداخت مطالبات شرکت مانع درانجام امور محوله و تاخیر در پرداخت حق السعی نیروهای تحت پوشش شرکت نکردد.

۲۹- برنده مناقصه ملزم به رعایت مفاد تصویب نامه شماره ۸۴۵۱۵/ت/۴۴۶۱۳ مورخ ۸۵/۱۲/۱۵ هیات محترم وزیران از جمله افتتاح حساب مشترک می باشد.

۳۰- کارفرما اختیار دارد با هماهنگی معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه بر حسب ضرورت و تشخیص خود تا میزان ۲۵ درصد نسبت به افزایش یا کاهش حجم موضوع قرارداد اقدام نماید.

۳۱- پیمانکار موظف به تشکیل پرونده پرسنلی برای کارکنان تحت پوشش خود می باشد و یک نسخه از پرونده را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۳۲- روش تعیین برنده:

قیمت ارائه شده توسط شرکت کنندگان به دو بخش تقسیم می گردد:

الف) آنالیز حقوق پرسنل

تبصره: افزایشات قانونی حقوق و مزایای پرسنل در طول مدت قرارداد هنگام اعلام توسط شورای عالی کار توسط کارفرما به پیمانکار بر اساس این آنالیز خواهد بود

ب) هزینه های جانبی قرارداد شامل (سود شرکت و مالیات مربوطه، بیمه CGL، هزینه های نگهداری آسانسور، آنالیز آب، بکارگیری خودرو و ماشین آلات و ابزارآلات و ...).

لذا تعیین برنده بر مبنای کمترین قیمت متناسب (قیمت کل پیشنهادی سالیانه بدون ارزش افزوده) صورت می پذیرد.

تبصره: در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی دو یا چند شرکت اولویت اول با شرکتهای بومی و در صورت عدم وجود شرکت بومی برنده بر اساس قرعه کشی تعیین و اعلام می گردد.

۳۳- حد نصاب شرکت کنندگان در مناقصه دو شرکت کننده می باشد.

تبصره ۱: در صورت وجود یک شرکت کننده در مناقصه تصمیم گیری در خصوص بازگشایی پاکات شرکت کننده بر عهده کمیسیون مناقصه خواهد بود.

۳۴- پیمانکار موظف است در صورت معرفی نیروی رسمی، پیمانی و قراردادی در خصوص خدمت موضوع قرارداد توسط کارفرما، ایشان را بکارگیری نموده و به تبع آن متناسب با تعداد نیروهای معرفی شده از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.

۳۵- در صورت تصویب و ابلاغ طرح ساماندهی نیروهای شرکتی و استخدام آن ها از طرف کارفرما قرارداد فسخ خواهد شد و پیمانکار حق اعتراض در این زمینه را از خود سلب می دارد.

۶- شرایط اختصاصی

۱- مناقصات امور نگهداری و راهبری تاسیسات برقی و مکانیکی واحدهای زیر مجموعه مناقصه گزار در چهار تیپ به شرح جدول پیوست یک تقسیم بندی شده اند و شرایط هر تیپ بصورت ویژه و اختصاصی می باشد، شرکت متقاضی، می بایست نسبت به تطبیق سوابق کاری خود با کلیه تیپ بندی های دانشگاه اقدام و در صورت حائز شرایط بودن در مناقصه تیپ مربوطه شرکت نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد مردود شناخته خواهد شد.

۲- ملاک عمل سوابق حسن انجام کار و ترتیب اثر آن در بازگشایی پاکت های مناقصه براساس مندرجات ذیل میباشد:

الف- بازگشایی پاکت ج شرکت های متقاضی شرکت در مناقصه که در ۵ سال گذشته با این مناقصه گزار قرارداد داشته اند منوط به ارائه گواهی حسن انجام کار در هر یک از تیپ های مشخص شده، اعم از همان تیپ یا تیپ های بالاتر می باشد. تبصره ۱: بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت (ج) شرکت هایی که دو قرارداد همزمان از تیپ های مختلف یا یک تیپ در یکسال با این مناقصه گذار داشته اند منوط به اخذ گواهی حسن انجام کار از هر دو قرارداد به طور همزمان بوده و در صورت عدم ارائه گواهی های مذکور ملاک، عمل به تبصره های ذیل بوده و شرکت حق هرگونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع حقوقی و قضایی از خود سلب می نماید.

تبصره ۲: در صورتی که یک شرکت در سنوات گذشته هم زمان در تیپ های متفاوت قرارداد داشته باشد و موفق به اخذ حسن انجام کار از واحدهای مربوطه یا دستگاه نظارت در تیپ پایین تر نشود صرفاً در تیپی که موفق به اخذ گواهی حسن انجام کار نشده نمی تواند شرکت کند.

تبصره ۳: در صورتی که یک شرکت در سنوات گذشته هم زمان در تیپ های متفاوت قرارداد داشته باشد و موفق به اخذ حسن انجام کار از واحدهای مربوطه یا دستگاه نظارت در تیپ بالاتر نشود مطابق تبصره های بعدی عمل می گردد.

تبصره ۴: در صورتی که یک شرکت در سنوات گذشته هم زمان در تیپ یکسان قرارداد داشته باشد و موفق به اخذ حسن انجام کار از واحدهای مربوطه یا دستگاه نظارت در یک قرارداد نگردد مطابق تبصره های بعدی عمل می گردد.

تبصره ۵: شرکت هایی که در تیپ ۱ موفق به کسب گواهی حسن انجام کار نشده اند می توانند در تیپ های ۲، ۳ و ۴ اقدام به شرکت در مناقصه نمایند.

تبصره ۶: شرکت‌هایی که در تیپ ۲ موفق به کسب گواهی حسن انجام کار نشده‌اند می‌توانند در تیپ‌های ۳ و ۴ اقدام به شرکت در مناقصه نمایند.

تبصره ۷: شرکت‌هایی که در تیپ ۳ موفق به کسب گواهی حسن انجام کار نشده‌اند می‌توانند در تیپ ۴ اقدام به شرکت در مناقصه نمایند.

تبصره ۸: پاکت‌های شرکت‌هایی که در تیپ ۴ موفق به کسب گواهی حسن انجام کار نشده‌اند بازگشایی نخواهد شد.
ب- در صورتی که شرکتی در هر یک از تیپ‌های ۳ (۱ و ۲ و ۳) موفق به اخذ گواهی حسن انجام کار نشده است در همان سال نمی‌تواند در آن تیپ شرکت نماید و بر اساس بند الف و تبصره‌های آن عمل خواهد شد.
۳- تهیه لوازم یدکی در تعمیرات تخصصی که علت آن عدول پیمانکار از انجام وظایف محوله نمی‌باشد بعهدہ کارفرما بوده که پس از درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارشناس مسئول نگهداشت مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح‌های عمرانی دانشگاه یا ناظر مقیم، خریداری و با تأیید مجدد کارشناس مربوطه در اختیار پیمانکار نگهدارنده تاسیسات گذاشته می‌شود. در خصوص اقلام مورد نیاز مصرفی با نظر ناظر کارفرما تهیه می‌گردد

تبصره: در صورتیکه پس از بررسی لازم علت از بین رفتن قطعه سهیل انگاری عوامل پیمانکار نگهدارنده تاسیسات باشد هزینه تهیه قطعه یا قطعات و تعمیرات ناشی از آن بعهدہ پیمانکار خواهد بود و لازم است مشکل بوجود آمده ظرف مدت ۲۴ ساعت بر طرف گردد در غیر اینصورت درصد مربوطه بر اساس جدول درصد بندی از حق الزحمه پیمانکار کسر خواهد شد.

۴- تهیه و تأمین کلیه ابزار آلات مورد نیاز در تعمیر و نگهداری در محل کار طبق لیست ذکر شده در بسته خدمات و تأمین سایر لوازم مورد نیاز جهت مواقع اضطراری و وسایل ایمنی و سایر اقلام مورد نیاز در کارگاه، به تعداد کافی با هزینه پیمانکار می‌باشد.

۵- علاوه بر کارهای تاسیساتی مندرج در بند ۱ و ۲ اجرای سیم کشی و کابل کشی و لوله کشی‌های آب و فاضلاب به صورت جزئی، تعویض مشعل، رگلاژ براق آلات درب و پنجره‌ها، جوشکاری تاسیسات و تجهیزات، نصب ریسه‌های چراغانی و پلاکارد و پارچه نوشته‌ها، نصب تابلوهای اعلانات و کلاسی و تعمیرات جزئی تجهیزات غیر پزشکی (تعویض پره سوراخ دیگها، تنظیمات مشعل‌ها، انعقاد قرارداد با شرکت‌های نگهداری آسانسور و شرکت‌های نگهدارنده سیستم حفاظت کاتدی گاز جهت انجام بازدیدهای دوره‌ای و انجام تعمیرات آنها، اسید شوئی کویل‌ها و دیگ‌ها، بازگشایی خطوط فاضلاب به هر نحو ممکن) نیز جزء موضوع این مناقصه می‌باشد.

تبصره: در صورتی که برای انجام تعمیرات و یا سرویس نیاز به ابزار یا ماشین‌آلات خارج از شرح مناقصه باشد پیمانکار موظف به تهیه آنها بوده و هزینه مربوطه با نظریه کارشناسی ناظر قرارداد و ارائه فاکتور مورد قبول، از طرف کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۶- برنده مناقصه موظف است اصل مدارک تحصیلی و سوابق فنی و حرفه‌ای عوامل اجرایی خود را طبق جدول نیروی انسانی جهت بررسی صلاحیت (توسط نماینده کارفرما و دستگاه نظارت) ارائه نماید و پس از تایید یک نسخه در پرونده پرسنلی آنها نگهداری نماید.

۷- کنترل ورود و خروج عوامل پیمانکار از طریق تایمکس انجام شود و در صورت تعویض کارکنان توسط پیمانکار، بصورت کتبی و ۴۸ ساعت قبل بایستی به کارفرما اعلام گردد. بکارگیری نیروی جدید توسط پیمانکار، منوط به بررسی مدارک و تایید صلاحیت و اعلام مکتوب توسط نماینده خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است پس از اخذ تایید صلاحیت کارکنان از مراجع ذیصلاح دانشگاه و اخذ مجوز از حراست دانشگاه نسبت به صدور کارت شناسایی پرسنل خود اقدام نماید.

تبصره ۲: با توجه به مصوبات هیئت رئیسه این دانشگاه، هرگونه بکارگیری یا تغییر نیرو می‌بایست با هماهنگی معاونت توسعه مدیریت، منابع و برنامه ریزی دانشگاه و واحد امور قراردادهای دانشگاه صورت پذیرد لذا شرکت‌های برنده مناقصه آمادگی لازم جهت برگزاری آزمون کتبی و عملی را می‌بایست دارا باشند و هزینه‌های احتمالی در این خصوص بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳: کنترل ورود و خروج پرسنل شرکت می‌بایست حتماً از طریق تایمکس انجام پذیرد و پیمانکاران می‌توانند نسبت به تهیه تایمکس اقدام نموده یا در صورت توافق از سامانه تردد دانشگاه استفاده نمایند. لازم به ذکر است در صورت تهیه و نصب

دستگاه تایمکس توسط پیمانکاران می بایست دسترسی به کنترل ورود و خروج نیروهای تحت پوشش ایشان در اختیار کارفرما قرار گیرد.

۸- پیمانکار موظف است ابتدای قرارداد با هماهنگی ناظر کارفرما یا دستگاه نظارت برای دستگاههای موضوع مناقصه ، شناسنامه فنی تهیه نموده و ضمن الصاق روی آنها، چگونگی بازدید و کنترلهای روزمره که توسط مجموع عوامل خود انجام می دهد را با ذکر تاریخ، ساعت و نوع تعمیر و یا تعویض قطعه همچنین علت آن درج نموده و در آخر هر ماه به همراه درخواست حق الزحمه ماهیانه، تصویری از آنها را با تأیید سرپرست کارگاه خود به کارفرما ارائه نماید.

۹- پیمانکار موظف است ابتدای قرارداد کلیه وسایل ، تجهیزات و اموال موجود در موتورخانه ساختمان ها را با حضور امین اموال و ناظر تأسیسات واحد تحویل گرفته و لیست مربوطه در محل نصب و گردد و با اتمام قرارداد به شرکت بعدی تحویل دهد و چنانچه اشکالی ناشی از عدم نگهداری صحیح، وجود داشته باشد ابتدا با حضور کارشناسان دستگاه نظارت ونماینده کارفرما موضوع صورتجلسه و به دو صورت عمل خواهد گردید :

الف) نواقص جزئی که به علت عدم تامین قطعه مرتفع نگردیده است به مرور زمان توسط شرکت برنده مناقصه رفع خواهد شد.
ب) جهت رفع نواقص کلی که ناشی از قصور یا تقصیر شرکت قبلی طرف قرارداد باشد ضمن اعلام کتبی به شرکت قبلی فرصتی داده می شود و اگر ظرف مهلت مقرر در جهت رفع عیب اقدامی به عمل نیاید ضمانت نامه ایشان به نفع کارفرما ضبط و هزینه تعمیرات مذکور از محل ضمانت نامه شرکت قبلی پرداخت می شود و شرکت مارالذکر حق اعتراض را از خود سلب و ساقط می کند.

۱۰- کنترل و راهبری تأسیسات و تجهیزات تأسیساتی محل موضوع مناقصه باید بر اساس بسته خدمات ضمیمه قرارداد صورت گیرد و کوتاهی و قصور از انجام موارد مذکور در بسته خدمات منجر به کسر ردیف مربوطه از چک لیست ارزشیابی ماهیانه و جدول جرایم و کسورات خواهد گردید.

۱۱- بدلیل نبود نقشه های ازبیلت تأسیساتی از آخرین تغییرات و نصیبات صورت گرفته در ساختمانهای تحت پوشش ، برنده مناقصه موظف به ارائه خدمت بر اساس بسته خدمات ضمیمه قرارداد بوده و هیچ گونه عذر و بهانه ای پذیرفته نخواهد بود.

۱۲- بازرسی از وضعیت ایمنی محیط کار نصب پوستره های هشداردهنده در محلهای مورد نیاز کارگاه و بازرسی تاریخ شارژ کپسولهای آتش نشانی و اطمینان از نحوه عملکرد سیستمهای اعلام و اطفاء حریق در محیط کار برعهده شرکت برنده مناقصه خواهد بود.

۱۳- برنده مناقصه موظف است طبق قانون کلیه مسئولیت های مدنی کارکنان خود یا مناقصه گزار و اشخاص ثالث و غیره اعم از جانی مالی پزشکی حیثیتی و شهرتی و... ناشی از عملکرد طبق قراردادی که منعقد خواهد شد و یا خارج از مفاد قرارداد را به صورت کامل عهده دار و نسبت به خرید بیمه نامه مناسب با حداقل پوشش های تکمیلی در ابتدا و شروع قرارداد اقدام نماید. درضمن رعایت نکات ایمنی در محیط کار و تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی مورد نیاز توسط برنده مناقصه الزامی و خرید این بیمه نامه نافی مسئولیت های فوق نمی باشد.

۱۴- حضور پرسنل ، به همراه مدیرعامل یا نماینده قانونی شرکت برنده مناقصه دو روز قبل از شروع قرارداد در محل مورد مناقصه ، جهت آشنایی کامل و تنظیم صورتجلسه تحویل فضا های مورد مناقصه ، الزامی است.

تبصره ۱: شرکت برنده مناقصه در مهلت مقرر فقط با حضور نماینده شرکت قبلی ، و در صورت امکان نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت میتواند جهت کنترل و تنظیم صورتجلسه تحویل از فضا های موجود بازدید نماید.

تبصره ۲: تامین شرایط ایمنی لازم فضاها پس از تحویل از قبیل (تعویض مغزی قفل ها و...) بر عهده برنده مناقصه بوده و مسولیت هرگونه حادثه ناشی از بی توجهی در این خصوص بر عهده شرکت برنده مناقصه میباشد.

۱۵- تهیه و تامین وسایل و تجهیزات مرتبط با ابزار آلات از قبیل انواع صفحه سنگ ، انواع سرمته ، پرچ، قلم جوش، انواع پیچ در ساینز های متفاوت ، پیچ سرمته دار در ساینزهای مختلف ، چسب برق ، نوار تفلون ، انواع چسب ، انواع تیغ اره جهت تعویض و تعمیر قطعات یا تعمیرات جزئی در قالب بسته خدمتی قرارداد با نظر ناظر کارفرما به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد .
تبصره : در صورتی که در واحدی تعمیرات اساسی به صورت عمده انجام شود تهیه اقلام مصرفی به عهده کارفرما می باشد.

۱۶- طرف قرارداد متعهد است به صورت ماهیانه فایل تنظیم شده جهت ارائه به سازمان بیمه تامین اجتماعی را پس از تایید امور مالی واحد مربوطه همزمان در سایت فوق‌الذکر به آدرس <http://karkonan.behdasht.gov.ir> نیز بارگذاری نموده و اطلاعات تکمیلی مورد نیاز را وارد نماید.

۱۷- شرکت برنده موظف به اجرای سامانه CMMS از زمان استقرار سامانه می باشد. (نامه شماره ۲۰۲/۱۱۱۶/د مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ وزارت متبوع)

۱۸- پس از اجرایی شدن نظام نوین نگهداشت منابع فیزیکی در مرکز/ بیمارستان و واحدها و در هر مرحله از پیمان، پیمانکار مکلف به اجرای کلیه فرآیندهای نگهداری و تعمیرات اعم از تعمیرات اضطراری و عمومی، نگهداشت پیشگیرانه و پیشبینانه، کلیه فعالیت های مهندسی تحت عنوان ES، فرآیندهای ثبت و پیگیری داده های حیاتی منابع تحت عنوان لاگ شیت و عملیات اصلاحی، در چارچوب نظام نوین مدیریت نگهداشت منابع می باشد و وی حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید. تبصره: ناظر اجرای سامانه CMMS از طرف کارفرما معرفی و در محل استقرار می یابد و شرکت موظف به همکاری لازم با ناظر مربوطه می باشد. در صورت نیاز به آموزش نحوه اجرای سامانه مذکور به پرسنل شرکت، برگزاری کلاس آموزش با هزینه شرکت انجام خواهد شد.

۱۹- در صورت استقرار سامانه CMMS این پیمان مبتنی بر عملکرد خواهد شد و پرداخت صورت وضعیت کارکرد ماهانه پیمانکار از زمان استقرار سامانه CMMS براساس شاخصهای کلیدی عملکرد (KPIs) منتج از سامانه ملی نگهداشت (CMMS) خواهد بود، که معیارهای آن در هر مرحله از پیمان به پیمانکار ابلاغ می گردد، پیمانکار مکلف به بهبود و ارتقا شاخصهای کلیدی نگهداشت در بیمارستان بوده و در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۲۰- کلیه موارد ذکر شده در بسته خدمات هر واحد جزء شرایط مناقصه بوده و پیمانکاران ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می باشند.

۲۱- در صورت ابلاغ PM های تعمیراتی یک ماهه، سه ماهه، شش ماهه و سالیانه توسط دستگاه نظارت یا کارفرما برنده مناقصه مکلف به تکمیل چک لیست های مربوطه و ارائه گزارشات لازم و انجام تعمیرات بر اساس چک لیست ها می باشد.

۲۲- برنده مناقصه مکلف است به جهت الزام اداره استاندارد در خصوص مدت یکساله قرارداد نگهداری آسانسور با شرکت های نگهداری آسانسور که جزء عوامل نگهداشت شرکت قبلی بوده ادامه همکاری نماید و در صورت لزوم تغییر شرکت نگهداری آسانسور پس از اتمام مدت قرارداد (یکسال) اقدام نماید.

۷- پاکات مناقصه: (بارگذاری در سایت)

پاکت الف) شامل:

تضمین فرآیند ارجاع کار با توجه به فرم شماره ۶ پیوست شرایط مناقصه صرفاً بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر دروجه دانشگاه علوم پزشکی استان چهارمحال و بختیاری می باشد .

تبصره ۱: هرگونه تضمین و یا چک دیگر اعم از حامل، بین بانکی، و ... یا هرگونه تأیید مطالبات مالی از دانشگاه قابل قبول نمی باشد.

تبصره ۲: متقاضیان باید ضمانت نامه شرکت در مناقصه را علاوه بر بارگذاری در سایت مربوطه، بصورت فیزیکی به آدرس شهرکرد خیابان آیت اله کاشانی ستاد دانشگاه علوم پزشکی استان واحد امور قراردادهای دانشگاه تحویل داده و رسید دریافت نمایند. (تحویل یا ارسال به هر صورت دیگر مورد قبول نمی باشد).

پاکت ب) شامل:

تذکر مهم: با توجه به فراهم شدن قابلیت امضای دیجیتال، مناقصه گران محترم صرفاً می بایست نسخه الکترونیکی اسناد (PDF) را با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی شرکت، امضا و مهر کرده و در قالب یک فایل در سامانه بارگذاری نمایند و نیازی به چاپ، امضا و مهر گرم و اسکن اسناد به جز فرم های ۳، ۴ و ۵ نبوده و همچنین، نیازی به ارسال نسخه فیزیکی اسناد نمی باشد.

بارگذاری شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه که شامل:

۱-۱- بارگذاری یک نسخه قرارداد و شرایط و بسته خدمتی، چک لیست ارزشیابی، جداول پیوست
۱-۲- تکمیل و بارگذاری نمونه فرم شماره ۳ مربوط به مشخصات سهامداران و اعضا هیئت مدیره،
۱-۳- تکمیل و بارگذاری نمونه فرم شماره ۴ مربوط به تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و اصل ۱۴۱ قانون اساسی.

۲- بارگذاری تصویر اساسنامه شرکت (جهت بررسی ارتباط موضوع اساسنامه با مناقصه فوق)

۳- بارگذاری تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی

۴- بارگذاری تصویر آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی

۵- گواهی حسن انجام کار از معاونت توسعه مدیریت، منابع و برنامه ریزی دانشگاه (مدیریت های منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی و امور پشتیبانی و رفاهی) با توجه به نامه شماره ۲۰۲/۱۱۱۶/د مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ وزارت متبوع برای شرکتهای طرف قرارداد با واحدهای تابعه دانشگاه و مطابق با توضیحات ارائه شده در شرایط اختصاصی و جدول پیوست شماره یک از نظر تیپ بندی واحد مورد مناقصه.

تبصره: چنانچه شرکتی در ۵ سال اخیر طرف قرارداد با دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد نبوده است موظف به بارگذاری قراردادهای انجام شده و گواهی حسن انجام مربوط به آنها در ۵ سال اخیر می باشد، لذا شرکت متقاضی قبل از شرکت در مناقصه بایستی دقت عمل لازم نسبت به تطبیق سوابق خود با کلیه تیپ بندی های ارائه شده در شرایط مناقصه را انجام داده و نسبت به شرکت در مناقصه مطابق با سوابق خود اقدام نماید و در صورت نداشتن سابقه مرتبط مطابق تیپ بندی ارائه شده در جدول ۱ پاکت پیشنهاد قیمت پیمانکار بازگشایی نخواهد شد.

توضیح: اطلاعات قراردادهای مرتبط ۵ سال اخیر (طرف قرارداد با دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد و یا سایر ارگان ها) بایستی بطور کامل درج گردد و به تبع آن ارائه گواهی حسن انجام کار متناسب با ردیف های تکمیل شده در جدول ۲ نیز الزامی بوده و در صورت عدم ارائه گواهی حسن انجام کار، پاکت پیشنهاد قیمت پیمانکار بازگشایی نخواهد شد.

۶- بار گذاری آدرس قانونی شرکت با شماره تلفن و فاکس که ممهور به مهر و امضاء شرکت شده باشد.

۷- بار گذاری تصویر گواهی معتبر تعیین صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان (در گواهی بند مربوط به تعمیر و نگهداری و امور تاسیسات باید درج شده باشد) در سال ۱۴۰۴

تبصره: شرکت کنندگان می بایست نسبت به تطبیق قیمت پیشنهادی خود با رتبه بندی درج شده در گواهی مذکور و قراردادهای جاری خود اقدام نمایند.

۸- بارگذاری رتبه بندی معتبر تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه (باستناد نامه شماره ۲۰۲/۲۳۲۸ مورخ ۹۶/۷/۱۹ مدیر کل محترم دفتر توسعه منابع فیزیکی وزارت متبوع)

۹- بارگذاری تصویر گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان. تبصره: در صورتی که در حین انجام فرآیند مناقصه شرکتی گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری نداشته باشد در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی فوق الذکر حداکثر تا دو ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد.

پاکت ج) شامل:

۱- فرم شماره ۵ مربوط به اعلام قیمت پیشنهادی با مهر و امضاء مناقصه گر.

۲- فرم آنالیز مربوط به حقوق و مزایای کارکنان و سود و هزینه های جانبی شرکت

جدول پیوست شماره ۱

تیپ	نام مرکز	حداقل زیر بنا	حد اقل نوع تاسیسات
تیپ ۱	کاشانی - رحمتیه - هاجر - بروجن	۱۵۰۰۰ متر مربع	دیگ بخار ۴ تن و تجهیزات مربوطه، مشعل دوگانه سوزبا ظرفیت ۲۵۰۰۰۰۰ btu/hr، منبع کویلی به ظرفیت ۴۰۰۰ لیتر، چیلر ۵۰۰ تن جذبی و تراکمی، مبدل حرارتی، سختی گیررزینی و مغناطیسی، هواساز هایژنیک، ایرواشرو انواع اسپیلت و کولر گازی، دیزل ژنراتور ۵۰۰ kva، برج خنک کننده ۶۰۰ تن، شیرآلات بخار و فشارشکن بخار، پمپ ۵ کیلووات، پمپ طبقاتی، پست پاساژ برق، بانک خازن، سیستم حفاظت کاتدی، ترانس هوایی و زمینی، Ups ۳۰۰ kva
تیپ ۲	فارسان و کوه رنگ - لردگان و مالخلیفه	۱۰۰۰۰ متر مربع	دیگ بخار ۲ تن و تجهیزات مربوطه، مشعل دوگانه سوزبا ظرفیت ۱۲۰۰۰۰۰ btu/hr، منبع کویلی به ظرفیت ۳۰۰۰ لیتر، چیلر ۳۰۰ تن جذبی و تراکمی، مبدل حرارتی، سختی گیررزینی و مغناطیسی، هواساز هایژنیک، ایرواشرو انواع اسپیلت و کولر گازی، دیزل ژنراتور ۳۵۰ kva، برج خنک کننده ۴۰۰ تن، شیرآلات بخار و فشارشکن بخار، پمپ ۳ کیلووات، پمپ طبقاتی، پست پاساژ برق، بانک خازن، سیستم حفاظت کاتدی، ترانس هوایی و زمینی، Ups ۲۰۰ kva
تیپ ۳	اردل - ناغان	۵۰۰۰ متر مربع	دیگ بخار ۱ تن و تجهیزات مربوطه، مشعل دوگانه سوزبا ظرفیت ۶۰۰۰۰۰ btu/hr، منبع کویلی به ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر، چیلر ۲۰۰ تن جذبی و تراکمی، مبدل حرارتی، سختی گیررزینی و مغناطیسی، هواساز هایژنیک، انواع اسپیلت و کولر گازی، دیزل ژنراتور ۲۵۰ kva، برج خنک کننده ۳۰۰ تن، شیرآلات بخار و فشارشکن بخار، پمپ ۲ کیلووات، پمپ طبقاتی، بانک خازن، سیستم حفاظت کاتدی، Ups ۱۵۰ kva
تیپ ۴	ستاد دانشگاه	۳۰۰۰ متر مربع	دیگ چدنی و فولادی و تجهیزات مربوطه، مشعل دوگانه سوزبا ظرفیت ۵۰۰۰۰۰ btu/hr، منبع کویلی به ظرفیت ۱۵۰۰ لیتر، منبع دوجداره آب گرم، سختی گیررزینی و مغناطیسی، ایرواشرو انواع اسپیلت و کولر گازی، دیزل ژنراتور ۲۰۰ kva، پمپ زمینی، پمپ طبقاتی، بانک خازن، سیستم حفاظت کاتدی، Ups ۱۰۰ kva

واحد مناقصه گزار

مهر و امضا

مطالب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید

مهر و امضای مجاز شرکت

جدول پیوست ۲ (سوابق کاری)

عنوان قرارداد	سال انعقاد قرارداد	مدت انجام قرارداد	نوع قرارداد با توجه به جدول پیوست ۱
۱.			
۲.			
۳.			
۴.			
۵.			
۶.			
۷.			
۸.			
۹.			

واحد مناقصه گزار

مهر و امضا

مطالب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید

Page ۱۲

مهر و امضای مجاز شرکت

(فرم شماره ۳)

مشخصات شرکت

الف)) شخصیت حقوقی

عنوان : سال تاسیس : شماره ثبت :

سرمایه : محل ثبت :

نشانی قانونی :

رشته فعالیت (موضوع فعالیت):

نام و نام خانوادگی اعضا و هیات مدیره و سمت آنها

نام : نام خانوادگی : نام پدر : سهام:

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

مشخصات سهامداران عمده (شخصیت حقیقی یا حقوقی)

نام و نام خانوادگی : درصد سهام :

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

مشخصات بازرس قانونی

نام و نام خانوادگی

(فرم شماره ۴)

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی

نام واحد مورد مناقصه:

موضوع و اگذاری: نگهداری تاسیسات

پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل ورقه اقرار مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید همچنین پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاههای دولتی مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلا فاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلا فاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .

شرکت به مدیریت با امضاء این تعهد نامه قبول و تأیید می نماید که هر گاه این شرکت برنده مناقصه / مزایده تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوطه معرفی گردید و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نموده و یا قسمتی از کار را به آنها محول نموده خلاف قانون فوق الذکر در خلال مدت پیمان به اثبات برسد ، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کار فرما می باشد)
ضمناً پیشنهاد دهنده اعلام میدارد از متن قانون پیشگفت اطلاع کامل و از مجازاتهای مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

اصل مهر و امضای مدیر عامل شرکت

فرم تعهد بیمانکاران و اعلام قیمت پیشنهادی (فرم شماره ۵)

در مناقصه واگذاری انجام امور نگهداری و راهبري تاسيسات برقي و مكانيكي و الكتريكي

نام مركز/بیمارستان

اینجانب.....دارای شماره شناسنامه.....صادره از.....مدیر عامل شرکت / موسسه
..... با آگاهی از مفاد مندرج و قبول کلیه شرایط مندرج در آن بررسی و کسب اطلاعات لازم
و کافی از شرایط کار و اطلاعات جدول شماره « الف ، ب ، ج » پیشنهاد خود راجهت انجام خدمات موضوع مناقصه از قرار ماهیانه بدون
احتساب مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ:

به عدد.....و به حروف ریال
و از قرار سالانه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به عدد به
حروف.....ریال اعلام می نمایم .

مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به عدد ریال و به حروفریال
می باشد.

مبلغ کل سالیانه با احتساب مالیات بر ارزش افزوده به عدد ریال و به
حروف.....ریال می باشد.

ضمناً یک برگ ضمانتنامه بانکی به شماره مورخ..... بعنوان تضمین شرکت در مناقصه بیبوست
ارسال می نمایم و در صورت برنده نشدن تقاضای استرداد آن را دارم .
نشانی شرکت / موسسه :

.....
تلفن های شرکت تلفن همراه مدیر عامل

۱- به منظور اطمینان از مراجعه مدیر عامل شرکت و کسب اطلاعات لازم و دقیق ، پیشنهاد دهنده ملزم به درج اطلاعات خواسته شده
صرفاً در برگه ای که به امضاء و مهر مدیریت واحد مناقصه گزار رسیده است می باشد .

۲- بیمانکار اقرار مینماید در صورت بروز هر نوع دعوی که در قرارداد ذکر نگریده است مواردی که در شرایط مناقصه منظور شده است
ملاک عمل خواهد بود .

جدول تیب بندی واحدها و میزان تضمین فرآیند ارجاع کار و برآورد اولیه هر واحد (فرم شماره ۶)

دیف	نام واحد	نوع تیب بندی	برآورد اولیه (ریال)	حداقل تعداد نفرات	حداقل ساعت مورد نیاز (ماهانه)	میزان تضمین فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	مرکز آموزشی درمانی آیت اله کاشانی شهرکرد	تیپ ۱	۱۴۹/۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱	۴۶۵۰	۷/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مرکز آموزشی درمانی هاجر (س) شهرکرد و کلینیک ناباروری شهرکرد	تیپ ۱	۱۸۳/۷۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	۵۷۰۰	۹/۱۸۵/۳۰۰/۰۰۰
۳	بیمارستان ولیعصر (عج) بروجن، شبکه بهداشت و درمان و دانشکده علوم پزشکی بروجن	تیپ ۱	۱۱۱/۷۶۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۶	۳۵۰۰	۵/۵۸۸/۳۵۰/۰۰۰
۴	مجتمع آموزشی رحمتیه و دانشکده دندانپزشکی رسالت چالش تر	تیپ ۱	۱۲۹/۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۷	۴۰۰۰	۶/۴۵۵/۷۰۰/۰۰۰
۵	بیمارستان های شهدای لردگان و شهید ارجمند مالخلیفه و شبکه بهداشت و درمان لردگان، فلارد و خانمیرزا	تیپ ۲	۱۳۵/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	۴۰۵۰	۶/۷۶۹/۵۰۰/۰۰۰
۶	بیمارستان های سیدالشهدا (ع) فارسان و امام سجاد (ع) کوهرنگ و شبکه های بهداشت و درمان فارسان و کوهرنگ	تیپ ۲	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	۵۵۰۰	۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	بیمارستان امام رضا (ع) و شبکه بهداشت و درمان اردل	تیپ ۳	۶۰/۲۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۸		۳/۰۱۰/۹۵۰/۰۰۰
۸	بیمارستان امام جواد (ع) ناغان و شبکه بهداشت و درمان شهرستان کیار	تیپ ۳	۳۶/۴۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	۲۹۶۰	۱/۸۲۰/۷۵۰/۰۰۰
۹	ستاد دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد، معاونت درمان، مرکز فوریت های ۱۱۵ استان و شبکه های بهداشت و درمان شهرکرد و سامان	تیپ ۴	۴۷/۸۹۳/۰۰۰/۰۰۰	۷	۱۲۰۰	۲/۳۹۴/۶۵۰/۰۰۰

واحد مناقصه گزار

مطالب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید

مهر و امضا

