

بِسْمِ تَعَالَى

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
استان چهارمحال و بختیاری

شرایط مزایده اجاره محل، حفظ و نگهداری بادامستان و کردوهای مجتمع رحمتیه

بهار ۱۴۰۵

بسمه تعالی

دانشگاه علوم پزشکی استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد در اجرای بند ب ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و آیین نامه اجرایی آن و **بند یک ششمین صورتجلسه شماره ۱۴۰۳/۳۶۴۳/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ کمیته برونسپاری** و کاهش تصدی گری دانشگاه، عملیات باغبانی و حفظ و نگهداری بادامستان و درختان گردوی خود واقع در پردیس آموزشی دانشگاه (مجتمع آموزشی رحمتیه) را به مدت ۵ سال از طریق مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت شرایط ذیل واگذار نماید. لذا متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت خرید اوراق طبق جدول زمان بندی مزایده به سایت (<http://setadiran.ir>) مراجعه و اقدام به خرید اسناد مزایده نمایند.

۱- موضوع مزایده: اجاره محل ، حفظ و نگهداری بادامستان و گردوهای مجتمع رحمتیه

۲- مدت قرارداد: ۵ سال

تبصره- در طول مدت قرارداد، مزایده گزار می تواند قرارداد را با اعلام قبلی (یک ماه) بصورت یک جانبه فسخ نماید و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- برنامه زمان بندی مزایده:

در جدول زیر برنامه زمان بندی مزایده به همراه محدوده زمانی فعالیتها و تاریخ های مهم آورده شده است:

ردیف	فعالیت	تاریخ
۱	مهلت خرید اسناد	از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تا ساعت ۱۴
۲	مهلت بارگذاری اسناد و پیشنهادات	تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ (تا ساعت ۱۴)
۲	سایت ویزیت	۱۴۰۵/۰۳/۰۲ ساعت ۹ صبح در نمازخانه ستاد دانشگاه
۳	بازگشایی پاکت های الف ، ب و ج	۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ساعت ۹ صبح
۴	اعلام نتایج	۱۴۰۵/۰۳/۱۱
۵	عقد قرارداد با برنده	تا ۷ روز بعد از تاریخ اعلام برنده

۴- شرایط عمومی

۱- مزایده گر باید قبل از ارائه پیشنهاد، اطلاعات کافی را از جزئیات و کلیات کار، کسب نماید؛ همچنین می تواند در جلسه توجیهی که از سوی مدیریت امور پشتیبانی و خدمات رفاهی دانشگاه، طبق جدول زمان بندی برگزار خواهد شد شرکت نماید و با آگاهی کامل از موضوع و بازدید از محل قرارداد، اقدام به ارائه قیمت نماید تا در صورت برنده شدن و موقع عقد قرارداد به وظایفی که عهده دار خواهد شد، آشنایی کامل داشته باشد. بدیهی است عذر عدم اطلاع و ... مورد پذیرش قرار نخواهد گرفت.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد

۳- در صورت ناقص بودن مدارک بارگذاری شده، پاکت پیشنهاد قیمت (ج) بازگشائی نمی گردد و به اسناد و مدارک بارگذاری شده ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- مدارک ارسالی به استثناء ضمانت نامه شرکت در مزایده مسترد نخواهد شد.

۵- پس از بازگشائی پیشنهادات و تنظیم صورتجلسه، تضمین نفرات اول و دوم، نگهداری و واحد مزایده گزار ظرف مدت ۷ روز اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می نماید. در صورتی که برنده مزایده از تاریخ ابلاغ در سامانه ستاد ایران، ضمن قبول برنده شدن، ظرف مدت ۷ روز به استثناء ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام تعهدات، معادل ۱۰٪ قیمت پیشنهادی (کل مبلغ قرارداد) اقدام ننماید و یا برای انجام معامله حاضر نشود، سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد. اگر نفر دوم نیز به ترتیب فوق عمل ننماید، سپرده وی نیز به نفع واحد مزایده گزار ضبط و مزایده تجدید می شود.

۶- تضمینات نفرات دیگر پس از تعیین نفرات اول و دوم مسترد خواهد شد.

تبصره ۱: برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی دوم با برنده اول کمتر از مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده باشد.

تبصره ۲: ضمانت نامه نفرت اول و دوم پس از انعقاد قرارداد مسترد می گردد.

۷- مزایده گر قیمت پیشنهادی خود را برای موضوع مزایده (اجاره محل بادامستان و گردوهای مجتمع آموزشی دانشگاه واقع در رحمتیه) ، می بایست بصورت پنج (۵) ساله ارائه و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت درج نماید. بدیهی است برنده مزایده کسی است که بیشترین مبلغ پیشنهادی را برای ۵ سال ارائه نموده باشد.

۸- تمامی اوراق قرارداد، شرایط اختصاصی، شرایط عمومی، جداول و پیوستها و مصوبات جلسه توجیهی، جزء لاینفک اوراق مزایده بوده و باید ممهور به مهر و امضاء الکترونیکی مجاز شرکت باشد.

۹- هرگاه مشخص شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، بر اساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.

۱۰- رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ماده ۲۸ قانون کار مبنی بر ارائه مفاصا حساب بیمه در پایان مدت قرارداد و پرداخت لیست ماهیانه بیمه پرسنل تحت پوشش توسط برنده مزایده الزامی است (بدیهی است آزاد سازی سپرده حسن انجام کار منوط به ارائه تسویه حساب کامل پرسنل تحت پوشش برابر طرح طبقه بندی مشاغل و ارائه مفاصا حساب از سازمان های مربوطه می باشد).

۱۱- مزایده گر ملزم و متعهد به رعایت کلیه مقررات جاری قانون کار و تامین اجتماعی در مورد کارکنان تحت پوشش خود می باشد و پرداخت تمام مزایا از قبیل حقوق (شش ماه اول ۳۱ روز و شش ماه دوم ۳۰ روز)، کمک هزینه مسکن، مانده مرخصی، خواروبار، عائله مندی، بن کارگری، عیدی و سنوات کاری (به میزان کارکرد و حضور پرسنل) و اضافه کاری و جمعه کاری و روزهای تعطیل که در شیفت کاری پرسنل قرار می گیرد و سایر مزایا، برابر طرح طبقه بندی مشاغل و مصوبات شورای عالی کار، به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۲- انعقاد قرارداد با برنده مزایده منوط به تأیید صلاحیت وی توسط مدیریت حراست و مدیریت هسته گزینش دانشگاه می باشد؛ همچنین انتخاب و بکارگیری کارکنان و پرسنل تحت پوشش وی و ادامه کار آنها منوط به تأیید صلاحیت آنان توسط هسته گزینش و حراست دانشگاه خواهد بود. **تبصره:** در صورت رد صلاحیت مسئولین شرکت در هر مرحله از مدت قرارداد، قرارداد بصورت یک طرفه فسخ خواهد شد.

۱۳- اجرای کلیه مفاد منشور اخلاقی محل اجرای قرارداد و اجرای طرح تکریم ارباب رجوع (شامل وقت شناسی - خوشروئی - متانت - ادب و نزاکت در رفتار - ارائه خدمات با رعایت عدالت و انصاف - حفظ اسرار - آراستگی ظاهری - پوشش مناسب و یک شکل برای پرسنل تحت پوشش لازم الرعایه می باشد و مسئولیت آن به عهده برنده مزایده و کارکنان وی می باشد.

۱۴- مزایده گذار در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار است و تعیین و اعلام برنده مزایده با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه و با لحاظ مناسب ترین قیمت پیشنهادی و لحاظ سقف تعداد کار (بر اساس رتبه و تعداد کار مجاز اعلامی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی) به عهده اعضای کمیسیون معاملات دانشگاه بوده و شرکت کنندگان در مزایده حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۵- برنده مزایده باید در زمان عقد قرارداد به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد، تضمین حسن انجام کار بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر برای مدت حداقل ۵ سال از زمان شروع قرارداد به کارفرما تسلیم نماید. تضمین مذکور پس از تسویه حساب قطعی، ارائه مفاصاحساب از تامین اجتماعی، دارایی، تسویه حساب با کلیه نیروها و انجام کلیه مفاد قرارداد مسترد خواهد شد.

تبصره: در صورت تمدید قرارداد، ضمانتنامه مذکور می بایست تمدید شود.

۱۶- برنده مزایده به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد را بصورت جزئی و کلی به غیر ندارد.

۱۷- رعایت نکات ایمنی مربوط به حوزه کاری موضوع مزایده برای نیروهای شرکت برنده الزامی بوده و لذا در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارکنان یا مراجعین به علت سهل انگاری برنده مزایده و نیروهای ایشان، برنده مزایده و نیروی های تحت پوشش وی مسئول بوده و پرداخت کلیه خسارات و هزینه های مربوط به حادثه بطور کلی به عهده برنده مزایده می باشد. لذا آموزش لازم در خصوص شرح وظایف محوله به پرسنل فنی و غیر فنی که در برنامه کار شرکت می بایست قرار گیرند، به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۸- برنده مزایده موظف است، از نیروهای تحت پوشش خود در قبال حفظ و نگهداری کلیه تجهیزات و دستگاه های مزایده گذار، تضمین مناسب را اخذ نماید. بدیهی است هرگونه آسیب به تجهیزات، دستگاه ها بر عهده برنده مزایده بوده و تأکید می گردد مزایده گذار در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد. تبصره: طبق ماده ۱۳ قانون کار، کلیه مسئولیت های ناشی از قانون کار و بیمه شاغلین، حوادث غیرمترقبه و سایر قوانین جاری کشور و یا هر نوع حقوق و مزایای قانونی کارکنان، به عهده برنده مزایده بوده و مزایده گذار از هر گونه مسئولیتی در این موارد مبرا است.

۱۹- در صورتی که برنده مزایده در انجام وظایف و ارائه خدمات موضوع قرارداد وقفه ایجاد نموده یا تعلل نماید، مزایده گذار می تواند ضمن ضبط ضمانت نامه برنده مزایده، نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید.

- ۲۰- حداقل تعداد شرکت کننده در مزایده، ۲(دو) شرکت کننده می باشد و در صورتی که یک شرکت کننده در مزایده شرکت کرده باشد، کمیسیون مزایده نسبت به بازگشایی یا عدم بازگشایی پاکات ایشان تصمیم گیری خواهد کرد.
- ۲۱- در صورتی که نیروهای پیمانکار(برنده مزایده) باعث اختلال در نظم محیط کار شوند یا هر گونه نارضایتی کارفرما و پرسنل را فراهم سازند، کارفرما می تواند اخراج آن ها را از شرکت پیمانکار درخواست نماید. لذا پیمانکار متعهد است بدون هیچ قید و شرطی در اسرع وقت(حداکثر سه روز)، نسبت به جایگزین نمودن افراد مذکور اقدام نماید.
- ۲۲- پیمانکار می بایستی در بدو شروع به کار، «یک نفر» را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید.
- ۲۳- برنده مزایده متعهد می شود که اهلیت و قدرت نظارت بر عملکرد کارکنان تحت پوشش را دارا باشد.
- تبصره ۵:** اثبات اهلیت برنده مزایده و قدرت نظارت بر عملکرد کارکنان تحت پوشش خود و عملکرد مرکز مربوطه، برای شخص حقوقی(برنده مزایده) و نماینده تام‌الاختیار وی، ضروری بوده و احراز آن منوط به تأیید صلاحیت ایشان توسط مزایده گذار می باشد.
- ۲۴- هرگونه تغییرات در وضعیت اهلیت و ... برنده مزایده می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به مزایده گذار اعلام گردد.
- ۲۵- کارکنان موظف به رعایت نظام های جاری مزایده گذار، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشند. ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده برنده مزایده است و برنده مزایده در مقابل مزایده گذار پاسخگوست.
- ۲۶- کلیه کارکنانی که در اجرای این قرارداد بکار گرفته می شوند پرسنل برنده مزایده محسوب شده و هیچگونه رابطه استخدامی با مزایده گذار نداشته و ندارند.
- ۲۷- برنده مزایده متعهد می گردد کلیه لوازم کار و لوازم ایمنی مانند: لباس کار، دستکش، چکمه و ... را متناسب با کار در اختیار کارکنان خود قراردهد. ضمناً کلیه هزینه های فوق برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۸- تامین امور رفاهی کارکنان پیمانکار از قبیل غذا، سرویس ایاب و ذهاب، لباس کار و ... به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال امور رفاهی کارکنان برنده مزایده نخواهد داشت.
- ۲۹- در مواردی که به تشخیص دستگاه اجرایی، برنده مزایده اعم از شخص حقیقی و حقوقی، یکی از اعمال بند های ماده یک تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ موضوع پیشگیری و مبارزه با ارتشا را مرتکب شوند، دستگاه اجرایی می تواند یک جانبه قرارداد را فسخ و خسارات وارده را مطالبه نماید.
- ۳۰- نماینده برنده مزایده باید ضمن حضور مستمر در جلسات مورد نظر مزایده گذار، موارد تصویب شده در جلسات را عمل و اجرا نماید.
- ۳۱- هرگونه به کارگیری و تغییر نیرو می بایست با هماهنگی قبلی و تأیید مزایده گذار و ناظران قرارداد انجام گیرد.
- ۳۲- برنده مزایده موظف است برای تمامی افراد به کارگیری شده، کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار، ملبس به لباس کار بوده و اتیکت شناسایی خود را به سینه الصاق نمایند.
- ۳۳- شرایط مزایده و کلیه جداول و پیوست ها، جزء لاینفک قرارداد می باشند.
- ۳۴- هزینه سایت ستاد ایران بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۳۵- پرداخت کلیه کسورات قانونی برعهده شرکت برنده مزایده می باشد.
- ۳۶- تامین موادی از قبیل کود و سموم دفع آفات، بذر، گل و نهال مورد نیاز بعهد مزایده گر(برنده مزایده) می باشد.
- ۳۷- در صورت ایراد خسارت به فضای سبز (درختان، درختچه ها، گیاهان و چمن) و یا امکانات و لوازم موجود در آن از سوی شرکت به هر علت، براساس نظریه کارشناسی، شرکت می بایست نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید و مزایده گذار می تواند مبلغ خسارت را برابر با نظر کارشناسان مربوطه(حسب موضوع کارشناس رسمی دادگستری و...) از محل ضمانت نامه و سایر اموال شرکت طرف قرارداد، وصول نماید.
- ۳۸- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد، برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به متقاضیان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده می تواند با ارائه تقاضا نامه، آنرا استرداد نماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر و شرایط باشد، در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان، آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد؛ بنحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۳۹- برنده مزایده موظف است طبق قانون، کلیه مسئولیت های مدنی کارکنان خود یا مزایده گزار و اشخاص ثالث و غیره اعم از جانی، مالی، پزشکی، حیثیتی و شهرتی و... ناشی از عملکرد طبق قراردادی که منعقد خواهد شد و یا خارج از مفاد قرارداد را به صورت کامل عهده دار بوده و نسبت به خرید بیمه نامه مناسب با حداقل پوشش های تکمیلی در ابتدا و شروع قرارداد اقدام نماید.

شرایط اختصاصی:

- ۱- بادامستان دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد در مجتمع آموزشی رحمتیه در ضلع شرقی و جنوبی مجتمع واقع شده، با مساحت تقریبی ۱۵ هکتار و دارای حدود شش هزار اصله درخت بادام از واریته های مختلف می باشد.
- ۲- درختان گردوی دانشگاه به تعداد حدود ۳۵۰ اصله واقع در مجتمع رحمتیه و در محیط های مختلف و اطراف فضای سبز آن قرار دارند.
- ۳- آبیاری بادامستان و گردوهای مذکور با سیستم آبیاری تحت فشار قطره ای و از محل چاه آب واقع در ضلع شمالی مجتمع صورت می گیرد.
- ۴- نوبت و دفعات آبیاری بایستی با تقسیم بندی صورت گرفته و با تعیین مسیرهای آبرسانی، بطور منظم و دقیق در هر ده روز یکبار و به میزان سه ساعت در هر محیط صورت گیرد.
- تبصره: در مقاطع زمانی خاص مانند گرمای تابستان و...، اگر برنده مزایده تشخیص دهد که نیاز به افزایش تعداد دفعات یا کاهش فاصله زمانی آبیاری بوده و شرایط داخلی اجازه دهد، همکاری لازم صورت خواهد گرفت ولی در صورتی که شرایط و نیازهای اولویت دار (کمبود آب) اجازه این کار را ندهد، برنده مزایده بایستی شخصاً و با هزینه خود و با روش های جایگزین مانند تانکر، اقدام به آبیاری نماید.
- ۵- با توجه به اشتراک محل تأمین آب کلیه ساختمانها، بادامستان و فضای سبز مجتمع، بایستی رعایت صرفه جویی و مدیریت صحیح در مصرف آب صورت گرفته و در زمان های خشک سالی احتمالی و کمبود آب، ضمن تعامل و همکاری طرفین، با اولویت تأمین آب مصرفی و شرب ساختمانها (خوابگاه ها، مهمانسرا، دانشکده ها و...)، اقدامات لازم صورت گرفته و معایب و نواقص سیستم آبیاری که منجر به هدررفت آب می شوند، در اسرع وقت برطرف گردند.
- ۶- تغییر در سیستم آبیاری و افزایش مسیر و لوله، خلاف شرایط و قرارداد بوده و در صورت نیاز به هرگونه تغییر، بایستی مراتب ضمن اطلاع به کارفرما، در صورت تأیید با نظارت ناظر صورت گیرد.
- ۷- برنده مزایده، نمی تواند گیاهان و درختانی که با محیط و منطقه سازگاری نداشته و یا برای درختان موجود و محیط مضرند را بکارد.
- ۸- برنده مزایده می تواند براساس درخواست خود و نظرات دانشگاه و ناظر یا ناظران قرارداد، نسبت به کشت و کار و کاشت نوع محصول و درخت اعلامی، اقدام نماید. لذا در اینخصوص بایستی هماهنگی و تأیید دانشگاه و ناظران آن صورت گیرد.
- تبصره: در صورت وجود شرایط لازم و موافقت ناظر قرارداد و کارفرما و تأیید مرجع کارشناسی کشاورزی و منابع طبیعی، با پیشنهاد پیمانکار، گیاهانی که دارای زندگی همزیستی با درختان بادام و گردو هستند، قابل کشت خواهند بود.
- ۹- برنده مزایده بایستی جهت تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خود، ضمن هماهنگی با مسئولین ذیربط دانشگاه (مدیریت امور پشتیبانی و خدمات رفاهی، امور اداری مجتمع رحمتیه، ناظر قرارداد و...)، از نیروهای واجد شرایط و صلاحیت دار مورد تأیید دانشگاه که علاوه بر صلاحیت لازم، دارای تخصص و تجربه فعالیت باغبانی هستند، استفاده نموده و از بکارگیری افراد فاقد صلاحیت خودداری نماید.
- ۱۰- پیوند زنی درختان بایستی با نظارت ناظران و براساس علم باغبانی و با در نظر داشتن شرایط محیطی و آب و هوایی منطقه و با استفاده از پایه درختان سالم و مورد تأیید صورت گیرد.
- ۱۱- کوددهی و سم پاشی درختان بایستی براساس نیازهای واقعی و با نظارت کارشناسان تخصصی و ناظران صورت گرفته و در این خصوص باید از کودها و سموم مورد تأیید و دارای استانداردهای لازم و متناسب با خاک استفاده گردد.
- ۱۲- تردد و بیتوته کارگران در محیط، در صورت نیاز و درخواست کتبی پیمانکار، بایستی براساس مقررات مجتمع و ضمن هماهنگی با مسئولین ذیربط (امور اداری، ناظر قرارداد، انتظامات و...) و در صورت موافقت مسئولین و ضمن قبول شرایط اعلامی، صورت گیرد.

۱۳_ باتوجه به وجود درختان مثمر ثمر دیگر در مجتمع (مانند سنجد، توت و...)، در صورت تصمیم مزایده گذار (دانشگاه) در سال های آینده، این موارد نیز طی قرارداد جدید بصورت مزایده، واگذار خواهد شد.

۵- پاکات مزایده:

۵-۱: پاکت الف:

تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر در وجه دانشگاه علوم پزشکی استان چهارمحال و بختیاری می باشد. متقاضی ضمن بارگذاری تضمین در سامانه ستاد ایران، می بایست اصل ضمانت نامه را در پاکت در بسته و در مهلت تعیین شده، تحویل دبیرخانه محرمانه واقع در ستاد دانشگاه نماید.

۵-۲: محتویات پاکت ب:

الف (شرایط افراد حقیقی

دارای مدرک فارغ التحصیلی در یکی از رشته های کشاورزی (زراعت، باغبانی، آبیاری، دامپروری، صنایع غذایی و...) دارای سابقه فعالیت در یکی از رشته های کشاورزی و باغبانی دارای نیروی انسانی مجرب، کارآمد و با سابقه مفید در فعالیت های کشاورزی دارای کلیه امکانات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز در کشاورزی و باغبانی مانند بیل، کلنگ، قیچی باغبانی، تیلر، تراکتور، وانت، اره برقی، سم پاش، و....

ب (شرایط افراد حقوقی

افراد حقوقی و شرکت ها علاوه بر شرایط قید شده در ماده ۲، باید دارای شرایط ذیل نیز باشند:

- ۱- دارای پروانه کسب معتبر
- ۲- **دارای گواهی تعیین صلاحیت عاملی معتبر**
- ۳- دارای رزومه فعالیت در زمینه فعالیت های کشاورزی و باغبانی
- ۴- دارای گواهی مدارک ثبت شرکت، گرید کیفی و یا گواهی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
- ۵- مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دارای مدرک فارغ التحصیلی در یکی از رشته های کشاورزی (زراعت، باغبانی، آبیاری، دامپروری، صنایع غذایی و...)
- ۶- دارای نیروی انسانی کارآمد و با سابقه مفید در فعالیت های کشاورزی
- ۷- دارای کلیه امکانات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز در کشاورزی و باغبانی مانند بیل، کلنگ، قیچی باغبانی، تیلر، تراکتور، وانت، اره برقی، سم پاش، و....

ج (سایر مدارک مورد نیاز:

- ۱- کپی کارت ملی، شناسنامه
 - ۲- گواهی فعالیت کاری در زمینه موضوع مزایده
 - ۳- کپی مدارک تحصیلی مرتبط افراد
 - ۴- کپی اساسنامه برای افراد حقوقی
 - ۵- **گواهی تعیین صلاحیت عاملی برای افراد حقوقی**
 - ۶- گواهی از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی برای افراد حقوقی
- نکته مهم: با توجه به فراهم بودن قابلیت امضای دیجیتال، مزایده گران محترم بایستی صرفاً نسخ الکترونیکی اسناد (PDF) را در قالب یک فایل با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی

شرکت، امضا و مهر نموده و در سامانه بارگذاری نمایند و نیازی به چاپ، امضا و مهر گرم و اسکن اسناد نبوده و همچنین، نیازی به ارسال نسخ فیزیکی نمی باشد. قابل ذکر است که مستندات و فایل راهنمای نحوه امضای الکترونیکی اسناد در قسمت آموزش و همچنین نرم افزار امضاء دیجیتال نیز از قسمت امضای الکترونیکی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، قابل دریافت هستند.

فرم قیمت پایه و تضمین شرکت در مزایده

ردیف	موضوع	قیمت پایه کارشناسی برای مدت ۵ سال اجاره محل	تضمین شرکت در مزایده
۱۳	اجاره مل حفظ و نگهداری بادامستان و گردوهای مجتمع آموزشی رحمتیه (پردیس)	۱۲۴,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲

و اصلاحات بعدی آن و اصل ۱۴۱ قانون اساسی

موضوع واگذاری: شرایط مزایده اجاره محل، حفظ و نگهداری بادامستان و گردوهای مجتمع رحمتیه پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل ورقه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه / مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه / مزایده را ضبط نماید همچنین پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاههای دولتی مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلا فاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلا فاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

شرکت با امضاء این تعهد نامه قبول و تأیید می نماید که هر گاه این شرکت برنده مناقصه / مزایده تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوطه معرفی گردید و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نموده و یا قسمتی از کار را به آنها محول نموده خلاف قانون فوق الذکر در خلال مدت پیمان به اثبات برسد، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کار فرما می باشد)

ضمناً پیشنهاد دهنده اعلام میدارد از متن قانون پیشگفت اطلاع کامل و از مجازاتهای مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

اصل مهر و امضای مدیر عامل شرکت