

قرارداد واگذاری مشارکتی O&M

این قرارداد بر اساس بند ب ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۸۰ به استناد مجوز شماره مورخ معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع واگذاری بخشی از خدمات دولتی به بخش خصوصی به شرح زیر فی مابین طرفین قرارداد با شرایط ذیل منعقد میگردد.

ماده (۱) طرفین قرارداد :

۱-۱) دانشگاه با شناسه ملی..... به نمایندگی با نشانی..... کدپستی تلفن که من بعد دانشگاه نامیده می شود.

۱-۲) شرکت: شرکت /موسسه: به شماره ثبت شرکت /موسسه: تاریخ ثبت: کد اقتصادی و شناسه ملی: که واجد صلاحیت فنی و تخصصی میباشد (احراز آن منوط به تایید صلاحیت توسط معاونت محترم..... می باشد)، به نمایندگی آقای..... فرزند به شماره شناسنامه..... صادره از..... کد ملی به سمت..... بموجب اساس نامه و آخرین تغییرات مندرج در روز نامه رسمی و صلاحیت شرکت که جزء لاینفک قرارداد می باشد (تصویر مصدق پیوست) واجد اختیار و دارای حق امضاء به نشانی..... کد پستی..... تلفن نمابر که من بعد شرکت نامیده می شود.

ماده (۲) موضوع قرارداد

۱-۲) عبارت است از واگذاری ارائه کلیه خدمات درمانی شبانه روزی به بیماران بیمارستان جهت ویزیت و معالجه و سایر اقدامات تشخیصی درمانی به بیماران معرفی شده با رعایت کلیه آیین نامه ها و مقررات قانونی و دستورالعملهای صادره از وزارت متبوع با استفاده از فضا و لوازم و دستگاه های موجود و تحویلی بیمارستان برابر لیست پیوست (که جزء لاینفک این قرارداد می باشد).

۲-۲) حق بهره برداری از کل بخش واگذار شده تا پایان قرارداد، در اختیار شرکت می باشد و بهره بردار باید پس از انقضای مدت قرارداد نسبت به انتقال آن با تجهیزات مربوطه به دانشگاه اقدام نماید.

۲-۳) در صورتی که شرکت درخواست ادامه فعالیت در مراکز فوق را پس از انقضای دوره بهره برداری داشته باشد ادامه فعالیت با موافقت دانشگاه به شیوه اجاره امکان پذیر خواهد بود به نحوی که دانشگاه به موجب این قرارداد در منافع ناشی از ادامه فعالیت به روش اجاره ای مشارکت داشته باشد. نحوه و چگونگی آن و قدرالسهم هریک از منافع مشارکت مذکور بین طرفین توافق خواهد شد.

۲-۴) تمامی درآمدهای ناشی از ارائه خدمات به بیماران، در طول دوره بهره برداری متعلق به شرکت خواهد بود.

۲-۵) مالکیت عرصه پروژه متعلق به دانشگاه بوده و بهره برداری از این پروژه هیچ گونه حق مالکیتی (اعم از سرقفلی و...) به هر نحو ممکن برای شرکت ایجاد نمی نماید.

۲-۶) بخش دیالیز به مساحت و دارای بخشی از لوازمات و تجهیزات و امکانات سخت افزاری موجود (طبق صورتجلسه تحویل و تحویل که جز لاینفک این قرارداد می باشد) تحویل شرکت گردید.

۲-۷) انجام خدمات برای بیماران بستری و اورژانس مشمول این قرارداد می باشد.
تبصره ۱. هزینه های تعمیرات کلی و عمده ساختمان ناشی از استهلاک در طول مدت قرارداد بعهده دانشگاه و هزینه های جزئی بعهده شرکت می باشد. برآورد این گونه هزینه ها بر اساس نظریه کارشناس مرضی الطرفین مربوطه بعمل می آید.

ماده ۳) اسناد و مدارک قرارداد:

۳-۱) این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

أ. قرارداد حاضر

ب. دستورکارها، صورت مجالس و هر نوع سند دیگری که در مورد نحوه اجرای قرارداد بین طرفین قرارداد مبادله می گردد.

ج. یک نسخه از کپی برابر اصل مدارک شرکت شامل: آگهی تاسیس، آگهی تغییر (در صورت داشتن تغییر)، اساسنامه شرکت، گواهی تایید صلاحیت، کپی شناسنامه و کارت ملی افرادی که قرارداد را امضا می کنند.

ماده ۴) مدت قرارداد:

۴-۱) مدت قرارداد از تاریخ لغایت مدت است.

۴-۲) در صورت رضایت و توافق کامل طرفین این قرارداد با رعایت مقررات و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه پس از رعایت تشریفات قانونی تا حداکثر سه ماه بدون افزایش مبلغ قابل تمدید می باشد)

۴-۳) چنانچه به هر دلیل طی دوره بهره برداری، اختلالی ایجاد گردد که ناشی از فعل یا ترک فعل دانشگاه نباشد، این امر تاثیری در مدت قرارداد نداشته و باعث افزایش مدت قرارداد نخواهد شد.

۴-۴) طرفین در صورت انصراف از ادامه قرارداد می بایست موضوع را کتبا حداقل ۲ ماه قبل به اطلاع طرف دیگر رسانده و موافقتهای لازمه را اخذ نماید.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

۵-۱) سهم هریک از طرفین بصورت درصد طبق توافق کتبی طرفین طی نامه شماره بشرح ذیل می باشد:

درصد مورد تصویب مشارکت از کل درآمد می باشد. که () % سهم دانشگاه و () % سهم شرکت از درآمد ناخالص بخش/مرکز بوده و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد. و به شماره حساب به نام شرکت بانک کد شعبه تمامی پرداختها فقط از طریق شماره حساب اعلامی می باشد.

تبصره ۲. انجام خدمات برای بیماران معرفی شده رایگان بوده و بیمارستان مسئول نظارت بر ارائه خدمات می باشد.

ماده ۶) تعهدات دانشگاه:

- ۶-۱) در اختیار قراردادن مکان و دستگاهها و لوازم موجود در آن طبق صورتجلسه تنظیمی که به امضاء و قبول طرفین قرارداد رسیده است و جز لاینفک این قرارداد می باشد.
- ۶-۲) پاسخ گویی به هرگونه مدعی مالکیت و مسئولیت رفع معارضین احتمالی فضای واگذار شده و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی معارضین و رفع مشکلات در خصوص آن.
- ۶-۳) اعلام سالیانه تعرفه های مصوب دولتی بمنظور ارائه خدمات.
- ۶-۴) مساعدت لازم جهت تأمین نیروی انسانی متخصص و فوق تخصص پزشکی
- ۶-۵) ایجاد بستر لازم جهت ورود و خروج تجهیزات مربوط به مرکز در صورتیکه عرصه جانمایی شده در بیمارستان دایر باشد.
- ۶-۶) فضای اختصاص یافته به مرکز را صرفاً به محل فعالیت شرکت اختصاص داده و از فعالیت سایر بخشها و دخالت در فعالیت شرکت اجتناب نماید.
- ۶-۷) اجتناب از ارائه خدمت موازی با نوع فعالیت مرکز موضوع قرارداد در طول مدت این قرارداد.
- ۶-۸) دانشگاه متعهد می گردد ارائه و تحویل نسخ اعم از ویزیت؛ اعمال جراحی دربخش دیالیز به سازمانهای بیمه گر و نسبت به پیگیری و پرداخت مطالبات شرکت از سازمانهای بیمه گر اقدام نماید. که این امر بعد از دریافت از سازمانهای بیمه ایی وجه مربوط به بخش دیالیز به شرکت طبق مقررات پرداخت خواهد گردید.
- ۶-۹) اخذ مطالبات از سازمانهای بیمه گر به عهده **بیمارستان** است. بدیهی است مسئول فنی انتخاب شده از سوی شرکت جهت مراحل قانونی به سازمانهای بیمه گر معرفی می شود.
- ۶-۱۰) نظارت دقیق و کامل بر نحوه عملکرد شرکت و کلیه مسائل مرتبط (امور مالی، گردش تدارکات و لوازم مصرفی، تنظیم روابط برون بخشی، انجام تعهدات شرکت و...) به عهده دانشگاه می باشد.
- ۶-۱۱) دانشگاه متعهد به ایجاد سر فصل جداگانه در حسابداری بیمارستان برای درآمد و هزینه بیمارستان و محاسبه کلیه درآمدهای حاصله از بیماران.
- ۶-۱۲) دانشگاه متعهد است کسورات بیمه ای و سایر کسورات مورد توافق در این قرارداد مربوط به شرکت را از پرداختی وی کسر نماید.
- ۶-۱۳) تبصره ۵: فقط کسوراتی که خود دیالیز مسئولیت مستقیم داشته باشد
- ۶-۱۴) تامین آب و برق؛ تلفن داخلی؛ برقراری سیستم سرمایش و گرمایش در حد امکانات موجود که هزینه ای مربوط به مصرف ماهیانه بر حسب سرانه اختصاص یافته (طبق پیوست) از شرکت اخذ می گردد.
- ۶-۱۵) محاسبه میزان در آمد کل و پرداخت سهم شرکت حداکثر یکماه پس از وصول از سازمانهای بیمه گر.
- ۶-۱۶) دانشگاه هیچ تعهدی در پرداخت؛ قبل از وصول مطالبات بخش همودیالیز از سازمانهای بیمه گر ندارد و این امر نباید هیچگونه تاثیری در نحوه ارائه خدمات به بیماران داشته باشد. (این فاصله بیشتر از سه ماه نباشد)
- ۶-۱۷) دانشگاه موظف به بررسی و نظارت بر صلاحیت فنی کلیه پرسنل بکارگیری شده (اعم از پزشک؛ پرستار و بهیار) با ارائه گواهی طی دوره دیالیز می باشد.

- ۶-۱۸) دانشگاه متعهد است یک کارشناس مجرب و ناظر اجرای قرارداد که موظف به ارزیابی مستمر واحد مذکور بوده و ارایه گزارش کتبی به کمیته واگذاری بیمارستان می باشد. با معرفی نامه کتبی به شرکت معرفی نمایند.
- ۶-۱۹) صافی های مورد استفاده جهت بیماران بدون در نظر گرفتن قیمت باید از تنوع و کیفیت مناسب برخوردار باشند.
- ۶-۲۰) پرونده بیماران طبق اوراق وزارتخانه تنظیم و طبق دستورالعمل در وزارتخانه جهت بیماران اقدامات درمانی صورت گیرد.

ماده ۷) تعهدات شرکت:

- ۷-۱) شرکت تعهد می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نبوده و متعهد می گردد تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع ننماید و در صورت احراز خلاف واقع مطابق مقررات اقدام و دانشگاه مخیر بر فسخ قرارداد و مطالبه خسارات وارده با حق کسر از مطالبات می باشد.
- ۷-۲) شرکت به هیچ وجه حق واگذاری، تمام یا قسمتی از حقوق، منافع و تعهدات خود را کلا و جزاً به دیگری ندارد.
- ۷-۳) مدیریت و اداره مراکز براساس آخرین پروتکل ها و استانداردهای ابلاغی وزارت بهداشت
- ۷-۴) شرکت ملزم به رعایت تعرفه های مصوب سالیانه وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی که همه ساله ابلاغ می گردد، می باشد. بدیهی است دستورالعمل های مصوب بعدی وزارت متبوع توسط دانشگاه به شرکت جهت انجام، ابلاغ خواهد گردید.
- ۷-۵) کلیه قوانین و دستورالعملهای مصوب ابلاغی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی را رعایت نماید.
- ۷-۶) شرکت ملزم و متعهد به رعایت کلیه شئون اداری، اخلاقی، فنی، حرفه ای، و ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در امور بیمارستانی و بخشهای دیالیزی بیمارستانی می باشد.
- ۷-۷) شرکت متعهد است نیروی انسانی مورد نیاز جهت اداره بخشهای مراکز را از پرسنل متخصص و آموزش دیده تأمین نماید.
- ۷-۸) کلیه مسئولیتهای مدنی و کیفری از باب حفظ و حراست از عرصه و اعیان موضوع قرارداد و تجهیزات بر عهده شرکت خواهد بود.
- ۷-۹) رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و مسئولیت حوادث ناشی از آن (رعایت نکات ایمنی کارگاه مطابق استانداردهای کارگاهی) و پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی و مالیات کارکنان مرتبط با موضوع قرارداد و هم چنین اخذ بیمه های لازم از جمله مسئولیت مدنی، آتش سوزی زلزله تمام خطر پروژه، تا پایان مدت قرارداد بر عهده شرکت است. در صورت عدم انجام این تعهدات، مسئولیت هر گونه خسارت ناشی از حوادث مذکور، بر عهده شرکت خواهد بود.
- ۷-۱۰) شرکت تحت هیچ شرایطی حق و اجازه افزایش یا کاهش مساحت فضاهای مورد توافق این قرارداد را بدون اخذ مجوز کتبی از دانشگاه ندارد. در غیر اینصورت و نیز در صورت عدم رعایت استانداردها و چارچوبهای ابلاغی دانشگاه، خود مکلف به پرداخت هزینه و جریمه ها می باشد و در این حالت می بایست ضمن تأمین خسارات، نسبت به اصلاح و رعایت استاندارد اقدام نماید.

۷-۱۱) شرکت به هزینه خود مسئولیت راه اندازی، مدیریت، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات تجهیزات را تا پایان مدت قرارداد برعهده دارد و به عنوان یک بهره بردار مجرب طوری عمل می کند که بخشهای در وضعیت سالم و مناسب بهره برداری طبق مشخصات فنی و مفاد این قرارداد قرار گیرد و بتواند خدمات را با روشی بی خطر، متداول، مطمئن و پایدار به مصرف کننده ارائه نماید.

۷-۱۲) تمام مالیاتها، عوارض جاری و آتی، بیمه و یا هر گونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که بر پایه قوانین و مقررات یا مفاد این قرارداد بر عهده شرکت باشد، باید به موقع از سوی وی پرداخت گردد.

۷-۱۳) شرکت باید به شیوه‌ای عمل کند که پوشش‌های بیمه‌ای ضروری از قبیل: پوشش بیمه‌ای تمام خطر، پوشش بیمه‌ای وقفه در فعالیت‌های اقتصادی، غرامت کارگران و مسئولیت کارفرما، مسئولیت در مقابل شخص ثالث و پوشش بیمه‌ای لازم برای حادثه قهریه طبیعی برای پروژه تحصیل شود و از تمدید اعتبار این پوشش‌های بیمه‌ای در طول قرارداد مطمئن گردد. حق بیمه مربوط به پوشش‌های بیمه‌ای لازم، از سوی شرکت در هزینه کل پروژه منظور می‌شود و پرداخت آنها بر عهده شرکت خواهد بود.

۷-۱۴) شرکت موظف به تهیه لیست بیمه‌ای و کلیه نسخ بیمه‌ای و سایر اسناد بیمه‌ای جهت تحویل به دانشگاه حداکثر تا پنجم ماه بعد می باشد. ضمناً امور بیمه‌گری مربوط به نسخ نیز بعهده شرکت می‌باشد. شرکت موظف به تهیه آمار بیماران طبق جدول تنظیم شده قبلی و ارائه به واحد بیماریهای خاص معاونت درمان لغایت پنجم هر ماه می باشد.

۷-۱۵) شرکت و پرسنل تحت امر وی به هیچ عنوان حق دریافت هیچ گونه وجهی از مراجعه کنندگان را ندارد در صورت اثبات دانشگاه مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط کلیه مطالبات و تضمین سپرده شده بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع خویش می باشد.

۷-۱۶) شرکت متعهد به ارائه کلیه مجوزهای لازم را برای انجام موضوع قرارداد از مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

۷-۱۷) شرکت ضمن رعایت کلیه ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی متعهد به بکارگیری مسئول فنی واجد شرایط مطابق مقررات وزارت بهداشت در کلیه شیف‌های فعال واحد به صورت مقیم و در دسترس و پاسخگو به شکایات و مسائل پیش آمده می باشد. و اخذ مجوزهای قانونی مربوطه می باشد. کلیه خدمات درمانی و امور مربوطه با مسئولیت مستقیم مسئول فنی انجام خواهد شد. و شرح وظایف سایر متخصصین و پزشکان برابر مقررات به صورت شفاف تهیه و پس از انعقاد در اختیار کلیه متخصصین قرار داده شود.

۷-۱۸) شرکت تعهد می نماید که در طول دوره قرارداد دستگاهها را از نظر نرم افزاری و سخت افزاری بروز نگه داشته و تعمیرات و کالیبراسیون را طبق استانداردهای وزارت متبوع انجام داده و در ارائه خدمات به بیماران از تکنیک‌های پزشکی روز استفاده نماید و موظف است تحت نظارت نماینده بیمارستان طبق برنامه حفظ و نگهداری تجهیزات و دستگاهها اقدام نماید و در برنامه کنترل کیفی که برگزار می گردد، شرکت نموده و نسبت به اجرای مصوبات مربوطه اقدام نماید.

۷-۱۹) شرکت متعهد به پرداخت هزینه نگهداری سخت افزار و نرم افزار مربوطه ضمن هماهنگی با نرم افزار جامع بیمارستان است.

۲۰-۷) طرف قرارداد موظف به استفاده از نرم افزار HIS و سایر سیستم های نرم افزاری مورد استفاده در بیمارستان جهت پذیرش و ارائه خدمات بیمارستانی می باشد.

۲۱-۷) هرگونه بازرسی از سوی وزارت متبوع، معاونت درمان دانشگاه و ناظر واگذاری بیمارستان و امتیاز بندی بر اساس چک لیست ها و بسته های خدمتی تحویلی بر اساس کلیه مقررات مربوطه مورد تایید و قبول شرکت است. ضمناً شرکت متعهد می گردد در بازدیدهای دوره ای از سوی دانشگاه ترتیبی اتخاذ نماید تا درجه ارزشیابی حداقل معادل با ارزشیابی بیمارستان را کسب نماید

۲۲-۷) شرکت ملزم است کلیه ملزومات خاص دیالیز را در بیمارستان تامین نماید و از ارجاع بیماران به خارج از مرکز خوداری نموده در غیر اینصورت به نحو مقتضی (استفاده از حق فسخ برای دانشگاه) با وی برخورد خواهد شد.

۲۳-۷) رعایت ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه در خصوص حداقل نیروی به کار رفته شده ضروری می باشد.

۲۴-۷) شرکت متعهد می گردد از افراد مورد تائید دانشگاه (پرستار دوره دیده) استفاده نماید و به ازای هر چهار تخت یک پرستار در هر شیفت داشته باشد.

۲۵-۷) شرکت موظف به تامین کلیه نیروی انسانی با رعایت مقررات و دستورالعمل وزارت متبوع و با تائید دانشگاه می باشد. در همین راستا در صورت نیاز و با درخواست شرکت ۵۰٪ از نیروهای انسانی شاغل فعلی در دیالیز در اختیار شرکت قرار گرفته و دانشگاه موظف به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل اعم از اضافه کار، حق بیمه، کارانه و... بوده که از درآمد حاصله از دیالیز را از شرکت کسر می نماید. ضمناً هر گونه تغییری که در پرسنل واگذار شده از سوی شرکت صورت پذیرد این تغییرات در سهم شرکت تغییراتی را در پی خواهد داشت. (این نیروها حداکثر بمدت شش ماه در اختیار شرکت داده خواهد شد.)

۲۶-۷) بکارگیری نیروی انسانی مازاد توسط شرکت هیچ گونه تعهد حق و حقوقی را جهت استخدام و سایر موارد اداری و مالی را برای دانشگاه در بر نخواهد داشت و شرکت موظف به پرداخت کلیه حقوق و مزایا و... سنوات و پاداش های تک نوبته و ترخیص وی در پایان قرارداد می باشد. (پرداخت های پرسنلی فقط از طریق بانک بوده و لیست های پرداختی ممهور به مهر بانک باشد.)

۲۷-۷) هر گونه تغییر یا جابجایی پرسنلی و پزشک توسط شرکت می بایست با اطلاع و هماهنگی کامل دانشگاه باشد.

۲۸-۷) شرکت موظف به رعایت قوانین کار و تامین اجتماعی و سایر ضوابط مربوطه برای کارکنان جدید خود می باشد و پرداخت سنوات خدمتی و خسارات اخراج و کلیه حقوق قانونی متعلقه به افراد موضوع این بند با شرکت می باشد.

۲۹-۷) شرکت موظف به ارائه لیست بیمه و اظهار نامه و لیست حقوق و مزایای پرسنل تحت امر خود به صورت ماهیانه می باشد

۳۰-۷) شرکت متعهد به پرداخت کلیه حقوق و مزایا، عیدی، حق بیمه، سنوات، خسارات اخراج و نیز سایر پرداخت های قانونی کارکنان بکارگیری شده توسط خود بوده و بیمارستان هیچ گونه تعهدی در خصوص استخدام نیروهای بکارگیری شده توسط شرکت ندارد.

۳۱-۷) کلیه کسورات حاصله از بیمه های طرف قرارداد و قانونی پرسنل شاغل در بخش دیالیز (مطالبات، بیمه مشاغل و غیره) به عهده شرکت می باشد.

- ۳۲-۷) ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان بر عهده شرکت است و در صورت عدم رضایت دانشگاه از پرسنل شرکت میبایست فوراً نسبت به جایگزینی ایشان اقدام نماید.
- ۳۳-۷) شرکت مسئول خسارات وارده و پیامدهای ناشی از هر گونه قصور و بی توجهی و نقص در ارائه به موقع و صحیح خدمات بوده و متعهد به جبران کلیه خسارات وارده از طرف وی و پرسنل تحت پوشش وی به دانشگاه می باشد. بدیهی است که این موضوع رافع مسئولیت پاسخگوئی در برابر محاکم قانونی نمی باشد.
- ۳۴-۷) شرکت متعهد میباید کلیه مسئولیتهای مدنی و کیفری و تمامی خسارات وارده از هر قسم که توسط کارکنان وی به افراد و اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی وارد شود را بعهده بگیرد و دانشگاه از هیچ جهت تعهدی در خسارات وارده به افراد پیشگفت را ندارد و چنانچه در اثر رفتار شرکت موجب ضرر و زیان به دانشگاه یا مراجعین و بیماران گردد شرکت متعهد به جبران ضرر و زیان وارده میباید. بدیهی است که این موضوع رافع مسئولیت پاسخگویی در برابر محاکم قانونی نمی باشد.
- ۳۵-۷) کلیه مسئولیتهای مدنی و مالی کارکنان بکارگیری شده توسط شرکت در این مرکز اعم از حقوق و مزایا، بیمه، خسارات، اخراج و... طبق ماده ۳۸ قانون کار و تأمین اجتماعی به عهده شرکت است و هرگونه پاسخگوئی به مراجع قضایی و انتظامی و نظام پزشکی موضوع قرارداد به عهده شرکت بوده و شرکت موظف به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی برای کارکنان خود می باشد دانشگاه هیچ مسئولیتی به عهده ندارد.
- ۳۶-۷) هر گونه قرارداد دو طرفه (دریافت و ارسال) بایستی با توافق طرفین باشد.
- ۳۷-۷) دوم موظف به شرکت در جلسات کمیته های بیمارستانی مربوطه باشد.
- ۳۸-۷) شرکت متعهد می گردد که ظرفیت بخش دیالیز را در صورت امکان افزایش دهد.
- ۳۹-۷) حق تعطیل یا توقف و یا محدود نمودن ارائه خدمات را تحت هیچ شرایطی ندارد.
- ۴۰-۷) شرکت به هیچ عنوان حق توقف یا محدودیت در ارائه خدمت و نیز تعطیلی بخش دیالیز را ندارد و در این صورت ضمن جبران خسارات وارده برابر شرایط فسخ با ایشان رفتار می گردد. کمبود و خرابی دستگاهها؛ و ملزومات مورد نیاز و سایر موارد پرسنلی رافع مسئولیت شرکت نمی باشد. و در صورت خرابی دستگاهها می بایست در اسرع وقت نسبت به تعمیر و راه اندازی دستگاهها اقدام نماید به نحوی که خللی در ارائه خدمات ایجاد نگردد.
- ۴۱-۷) شرکت متعهد می گردد بدون وقفه در طول مدت قرارداد نسبت به ارائه خدمات درمانی به بیماران اقدام نموده و کلیه بیماران را سریعاً تعیین تکلیف نماید. بدیهی است شرکت موظف است کلیه دستگاه های مورد نیاز (از جمله دستگاههای اتوماتیک) را در تمامی اوقات شبانه روز آماده به کار نگهداشته و مواد مصرفی لازم را تأمین نماید.
- ۴۲-۷) جهت رفاه حال بیماران شیفتهای در ۳ شیفت با تاکید به ویزیت کلیه بیماران در تمام شیفتهای با احتساب حداقل ۴ ساعت تنظیم گردد.
- ۴۳-۷) شرکت موظف به ارائه خدمت به کلیه بیماران مراجعه کننده به بیمارستان و طرف قرارداد با سازمان ها بیمه گر در هر زمان و شرایطی تا پایان قرارداد می باشد و در هیچ شرایطی حق خودداری از ارائه خدمات خصوصاً به مشمولین بیمه را ندارد. (به جزء موارد فورس مازور)
- ۴۴-۷) ویزیت های مورد نیاز در تمامی شیفتهای از بیماران معرفی شده به عهده شرکت است

۴۵-۷) شرکت موظف به پذیرش تمامی مراجعات دانشگاه می باشد.

۴۶-۷) ویزیت کلیه بیماران در طول ماه توسط نفرولوژیست یا متخصص داخلی باید صورت پذیرد.

۴۷-۷) شرکت هیچ وجهی بابت سر قفلی و یا حق بیمه و حق کسب و پیشه را به دانشگاه نپرداخته و پس از پایان دوره قرارداد و در مرحله فسخ قرارداد، شرعا و قانونا موظف به تخلیه و تحویل محل و اموال ظرف یک هفته خواهد بود و در پایان دوره حق مطالبه و ادعای هیچ گونه وجهی به عنوان حق سر قفلی و حق کسب و پیشه را ندارد.

۴۸-۷) پرداخت سهم هزینه ها (آب، برق، گاز، تلفن مستقیم) غذا و سرویس ایاب و ذهاب پرسنل و بیماران برحسب سرانه مربوطه توسط دانشگاه تعیین و اعلام می گردد که پس از اعلام، توسط شرکت پرداخت خواهد شد و از درآمد شرکت کسر می گردد. ضمنا وسایل و تجهیزات پزشکی و غیر پزشکی موجود در دیالیز که سالم به شرکت تحویل گردیده به صورت سالم تحویل گرفته خواهد شد و هزینه های سرویس ماهیانه و تعمیر کلیه دستگاهها و تجهیزات بعهده شرکت خواهد بود.

۴۹-۷) شرکت می تواند به منظور ارتقای سطح کیفیت خدمات بخش دیالیز و افزایش بهره وری، تجهیزات جدیدی را با هماهنگی دانشگاه اضافه نماید.

۵۰-۷) شرکت موظف است از وسایل و مواد مصرفی تاریخ دار و مورد تائید مراجع ذیصلاح استفاده نماید.

۵۱-۷) شرکت موظف به تهیه و تامین لوازم مصرفی مربوط به بخش دیالیز زیر نظر ناظر دارویی و ناظر تجهیزاتی بیمارستان می باشد.

۵۲-۷) شرکت متعهد به تعویض و جایگزینی RO طبی مطابق با قوانین وزارت متبوع باشد (در صورت نیاز به تعویض)

۵۳-۷) دانشگاه متعهد می گردد در صورت خریداری تجهیزات ضروری و رفع کمبودهای تجهیزاتی بخش دیالیز براساس اولویت های اعلامی از جانب امور بیماریهای خاص دانشگاه، نسبت به پرداخت قیمت خرید به شرکت از محل درآمد دانشگاه واحد واگذار شده اقدام نماید. بدیهی است دستگاههای خریداری شده از این محل نهایتاً در تملک دانشگاه قرار خواهد گرفت.

۵۴-۷) شرکت متعهد است هزینه کلیه تعمیرات جزئی و کلی نقل و انتقالات دستگاهها و موارد مصرفی لازم را پرداخت نماید.

۵۵-۷) شرکت موظف به حفظ و حراست از کلیه اموال (مطابق با لیست پیوست شماره) و ساختمان در اختیار می باشد و در صورت هرگونه حادثه ای از جمله سرقت، آتش سوزی مسئولیت تامین و جایگزینی وسایل و بازسازی محل را به عهده دارد (بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل زلزله، سیل، طوفان، جنگ و سایر بلا یای طبیعی مستثنی از این بند می باشد)

۵۶-۷) شرکت ملزم است آزمایشات ماهیانه بیماران دیالیزی را انجام و هزینه آن را به دانشگاه پرداخت نماید. (آزمایشات پیوست)

۵۷-۷) شرکت در پایان هر سال موظف به اخذ مفاصا حساب از سازمانهای تامین اجتماعی و امور مالیاتی و سایر سازمانهای مرتبط و ارائه به دانشگاه خواهد بود

۵۸-۷) شرکت با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم به دانشگاه وکالت تام اعطاء می نماید که در صورت فسخ قطعی و قانونی قرارداد می تواند راسا از جانب شرکت نسبت به تحویل و تحول مکان دیالیز و وسایل و تجهیزات تحویلی اقدام نماید.

۵۹-۷) شرکت اقرار می نماید که کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده و از کم و کیف موضوع و نحوه اجرای قرارداد آگاهی کامل حاصل نموده لذا پس از امضاء قرارداد ایراد عدم اطلاع از شرکت پذیرفته نمی باشد.

۶۰-۷) شرکت به هیچ وجه مجاز به استفاده از اوراق آرم دار بیمارستان در مکاتبات اداری مربوط به خود نمی باشد.

۶۱-۷) ورود و خروج کلیه دستگاهها و لوازم می بایست طبق قوانین و مقررات بیمارستان صورت گیرد.
۶۲-۷) کمیته کنترل عفونت بیمارستانی ناظر بر رعایت کلیه مقررات و استانداردهای بهداشتی در زمینه موضوع فعالیت می باشد و رعایت نقطه نظرات کمیته فوق از سوی شرکت الزامی است.
۶۳-۷) شرکت باید نسبت به آموزش بیماران و خانواده های مربوطه توسط پزشک و پرستار اقدام نماید.

ماده ۸) نظارت :

۱-۸) دانشگاه نظارت بر حسن اجرای قرارداد جهت رعایت مسائل فنی، بهداشتی، درمانی، آموزشی و سایر ضوابط قانونی و کنترل کیفیت خدمات بیمارستانی می باشد. این نظارت نافی تکالیف ذاتی شرکت نمی باشد.
۲-۸) نظارت بر امور فنی مرکز با عنایت به مقررات و قوانین جاری مراکز به عهده مسئول فنی معرفی شده از سوی شرکت است و در صورت هرگونه تخلف مسئول فنی پاسخگو خواهد بود.
۳-۸) نظارت و پایش مستمر عملکرد شرکت بعهدۀ ناظر معرفی شده از سوی دانشگاه قرارداد است و شرکت موظف به همکاری بدون قید و شرط با ناظر می باشد و نظارت عالی به عهده تیمی مرکب از معاونت درمان، معاونت توسعه (پشتیبانی)، معاونت آموزشی (در صورتیکه واحد واگذار شده آموزشی و درمانی باشد) دانشگاه و نماینده شرکت میباشد.

ماده ۹) سپرده انجام تعهدات، تضمین حسن انجام کار و ضمانت اموال:

۱-۹) به استناد آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه، به منظور تضمین انجام تعهدات، شرکت طرف قرارداد متعهد است به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد، به دانشگاه ضمانتنامه معتبر بسپارد. تنفیذ قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه فوق خواهد بود. بدیهی است چنانچه شرکت طرف قرارداد به تعهدات قانونی و قراردادی خود به هر دلیلی عمل ننموده و هر یک از مفاد قرارداد را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید قرارداد بصورت یکجانبه فسخ، تضمین های ماخوذه به نفع دانشگاه ضبط و وصول می گردد.
۲-۹) بابت تضمین حسن انجام کار معادل ۵٪ از هر پرداخت به شرکت کسر و در حساب سپرده دانشگاه نگهداری می شود که در پایان هر سال با ارائه مفاصاحساب های مربوطه از سازمانهای ذیربط و تسویه کامل با تایید ناظر/ ناظرین دانشگاه و اخذ رضایت از معاونت و کسر هزینه های خسارت و ضرر و زیان احتمالی وارده از سوی شرکت برابر نظریه کارشناس رسمی به دانشگاه مسترد خواهد شد، شرکت در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
۳-۹) بابت تضمین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی بر اساس صورتحلسه تنظیمی تحویل اموال به شماره مورخ یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر یا سفته در صورت موافقت ریاست محترم دانشگاه (معادل قیمت اموال در اختیار) به شماره مورخ به مبلغ ریال از شرکت اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت و عدم جبران، خسارت وارده از محل مطالبات، تضمین های ماخوذه و هر محل دیگر به نفع دانشگاه کسر و وصول خواهد گردید، شرکت در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰) محرمانه بودن اطلاعات

هریک از طرفین قرارداد تعهد می نمایند که در خصوص تبادل و انتشار اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی را که از طرف دیگر در اجرای این قرارداد در حال یا آینده دریافت می دارد، کاملاً محرمانه نگاهداشته و به هیچ وجه آنها را در اختیار اشخاص ثالث به جز کارکنان خود یا مشاورانی که به منظور اجرای کار استخدام می نماید، قرار نداده و باعث سوء استفاده اشخاص ثالث از آنها نخواهند شد. لذا مسئولیت هر گونه خسارت ناشی از افشاء یا انتقال این اطلاعات از طریق هر یک از طرفین به عهده وی خواهد بود.

ماده ۱۱) حادثه قهریه

هرگاه به واسطه قوه قهریه یا ممانعت قانونی نهادهای عمومی یا دولتی که غیر قابل پیش بینی و غیرقابل دفع بوده باشد، اجرای قرارداد برای مدتی غیر مقدور گردد، این مدت به زمان قرارداد اضافه می شود. چنانچه تعلیق قرارداد از شش ماه تجاوز کند، هر یک از طرفین می تواند با ارسال اظهار نامه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت، روابط حقوقی طرفین پایان یافته تلقی گردیده و پس از تعیین تکلیف قرارداد و روشن شدن وضعیت مالی و هزینه ها، سرمایه گذار می تواند تجهیزات خود را از پروژه خارج نماید و تضامین نیز آزاد خواهد شد.

ماده ۱۲) شرایط فسخ قرارداد :

۱۲-۱) در صورتیکه شرکت از مفاد قرارداد یا قوانین و مقررات و استانداردهای وزارت متبوع تخطی نماید و پس از دریافت دو اخطار کتبی به فاصله ۳۰ روز و تغییری در بهبود روند کاری ایجاد ننماید بطور یکجانبه از سوی دانشگاه فسخ و با اعلام فرصت یکماهه، نسبت به تسویه حساب قرارداد اقدام لازم بعمل می آید و مبلغ ضمانت نامه های انجام تعهدات و حسن انجام کار و سایر تضمین های سپرده شده شرکت به نفع دانشگاه ضبط و وصول خواهد گردید. شرکت در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲-۲) در صورت احراز عدم صلاحیت فنی، مدیریتی، اخلاقی، کاری و شئون اسلامی شرکت، دانشگاه میتواند بطور یک جانبه قرارداد را فسخ و به کار شرکت خاتمه دهد و تمامی خسارات وارده را از محل مطالبات و تضمین های ماخوذه و هر محل دیگر ضبط و وصول نماید. شرکت در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲-۳) در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از جمله جنگ، آتش سوزی، زلزله، سیل و طوفان و غیره که باعث اختلال جدی در کار گردد قرارداد پس از طی مراحل قانونی و با تایید بالاترین مقام دانشگاه به حالت تعلیق در آمده و پس از بر طرف شدن موانع و ایجاد شرایط عادی ضمن تجدید قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام می نمایند.

ماده ۱۳) رسیدگی به تخلفات و حل اختلاف :

نظارت بر حسن اجرای مفاد این قرارداد و ارزیابی از عملکرد شرکت به عهده دانشگاه خواهد بود و طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود را بر پایه اصول اخلاقی و با حسن نیت موضوع قرارداد را اجرا و در صورت بروز هرگونه اختلافات احتمالی ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد را با مذاکره از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند. لیکن چنانچه در مورد اجراء یا تفسیر این قرارداد اختلافی ایجاد گردد، اختلافات در کمیته توافقات، متشکل از نمایندگان طرفین، حل و فصل می گردد و توافقات حاصله برای طرفین لازم اجراء و غیر قابل اعتراض خواهد بود و چنانچه اعضاء کمیته توافقات نتوانند ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ رسیدگی به توافقی دست یابند و اختلاف هم رفع نشود هر یک از طرفین می توانند جهت استیفای حقوق ادعایی خویش به مراجع قضایی کشور مراجعه نمایند.

ماده ۱۴) سایر شرایط

۱-۱۴) این قرارداد و شرایط آن تنها برای حفظ منافع دو طرف قرارداد تدوین شده است و نه منافع اشخاص ثالث دیگر، مگر در مواردی که به روشنی در قرارداد بیان شده باشد.

۲-۱۴) این قرارداد یک قرارداد تجاری است و هر یک از دو طرف آن تاکید می کند که حق ندارد در هیچ مرجع قضایی حاضر شود و به نفع خود، برای دارایی ها یا درآمدهای خود ادعای مصونیت در برابر اقامه دعوی، صدور اجراییه، قرار توقیف یا هر اقدام قضایی دیگر در ارتباط با این قرارداد کند.

ماده ۱۵) اقامتگاه قانونی طرفین:

۱-۱۵) نشانی های مندرج در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات (از جمله تصمیم کمیسیون ماده ۹۴) و اوراق قضایی و دعاوی از طریق نشانی های فوق الذکر، قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً یکدیگر را مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی گردیده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و مسئولیتهای مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به عهده شرکت است.

ماده ۱۶) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ماده و تبصره و در ۴ نسخه تنظیم و پس از امضای طرفین هر نسخه حکم واحد و اعتبار قانونی دارد، رعایت و اجرای مفاد آن برای طرفین قرارداد لازم الاجرا است