

قرارداد همسان

سرمایه‌گذاری، نصب، اجاره و انتقال (RLT)

تجهیزات سرمایه‌ای در حوزه بهداشت و درمان

قرارداد

سرآغاز

این قرارداد در تاریخ بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی که از این پس سرمایه‌پذیر خوانده می‌شود، به نمایندگی آقای دکتر با سمت ریاست دانشگاه به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی: تلفن از یک سو و سرمایه‌گذار ثبت شده در شهر تهران با شناسه ملی و شماره ثبت کد اقتصادی: به نشانی: با شماره تلفن و شماره فکس: و به نمایندگی آقای که از این پس در این قرارداد، سرمایه‌گذار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، و مرکز هماهنگی امور اقتصادی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان ناظر قرارداد به نمایندگی آقای دکتر با سمت به شناسه ملی با شرایط زیر منعقد می‌گردد.

پیش‌گفته‌ها

از آنجا که:

- ۱- سرمایه‌پذیر خواهان جذب سرمایه‌گذار به منظور اجرای دستگاه خود، به روش مشارکت عمومی - خصوصی (PPP) است؛
- ۲- سرمایه‌پذیر خواهان نصب و راه‌اندازی دستگاه به منظور ارائه خدمات بهداشتی- درمانی در زمینه عمل‌های کم‌تهاجمی و درون‌بین با مشخصات منطبق با پیوست یک این قرارداد در شهر در استان که با واگذاری دستگاه به روش مشارکت در سرمایه‌گذاری (RLT)^۱ به سرمایه‌پذیر، بر پایه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران انجام خواهد گرفت؛
- ۳- سرمایه‌پذیر تمام اختیارها و موافقت‌نامه‌های لازم از مقامات ذی‌صلاح از جمله هیات امنای دانشگاه فوق، مبتنی بر اختیارات حاصل از بند ط و ک ماده ۷ قانون تشکیل هیات‌های امنای دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی و پژوهشی و ماده یک قانون احکام دائمی و دیگر قوانین و مقررات مربوط، حسب مورد به منظور امضای قرارداد حاضر را دریافت کرده است؛
- ۴- سرمایه‌پذیر موظف است محل نصب دستگاه را قبل از زمان تحویل دستگاه آماده و در اختیار سرمایه‌پذیر جهت نصب و راه‌اندازی قرار دهد.
- ۵- هریک از طرفین اقرار می‌نماید که هرگونه صلاحیت و مجوز قانونی لازم برای امضا این قرارداد و اجرای تعهدات مترتب با آن را دارد.
- ۶- سرمایه‌گذار در نظر دارد بازگشت سرمایه فراهم شده برای اجرای دستگاه را در قالب مشارکت در سرمایه‌گذاری به دستگاه از سرمایه‌پذیر بر اساس مدل مالی دریافت نماید؛
- ۷- سرمایه‌پذیر موظف است از محل درآمدهای حاصل از دستگاه، اجاره بهای دستگاه تعیین شده را به سرمایه‌گذار بپردازد. چنانچه به هر دلیلی درآمد دستگاه تکافوی اجاره بها را ننماید، سرمایه‌پذیر مکلف است ما به‌التفاوت را از محل سایر منابع در اختیار خود، تامین و به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.
- ۸- سرمایه‌گذار موظف است در دوره بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری (خدمات پس از فروش دستگاه را بر پایه شرایط قرارداد تا ۱۰ سال انجام دهد.
- ۹- سرمایه‌پذیر عرصه و اعیان لازم برای اجرای دستگاه را در اختیار دارد و در نظر دارد برای پیشبرد قرارداد تمام اقدامات لازم جهت استقرار و نصب دستگاه‌های موضوع قرارداد را بعمل آورد.

^۱ Rehabiliate Lease Transfer

- ۱۰- سرمایه‌پذیر اذعان دارد که مالکیت تجهیزات در دوره مجاز متعلق به سرمایه گذار خواهد بود که مالکیت منافع کلیه تجهیزات سرمایه گذاری شده موضوع قرارداد را پس از نصب و آماده سازی به سرمایه پذیر منتقل خواهد کرد.
- ۱۱- مدل مالی، بر پایه توافقات شرایط مشارکت در سرمایه گذاری دستگاه تعیین می‌شود.
- ۱۲- بدین وسیله سرمایه‌پذیر و سرمایه گذار با توجه به مراتب پیش گفته و مفاد و شرایط قرارداد، به شرح زیر توافق می‌کنند:

ماده ۱. مدت قرارداد:

- ۱-۱. مدت این قرارداد ماه است. که از زمان تحویل فیزیکی دستگاه، به صورت بسته بندی استاندارد کارخانه آغاز می‌شود و پس از تسویه کامل اجاره با سرمایه گذار به پایان می‌یابد.
- ۲-۱. دوره آماده سازی و تجهیز: یک دوره مجزا برای آماده سازی و نصب تجهیزات دستگاه بوده که ماه پس از عقد قرارداد آغاز می‌شود و قبل از شروع تاریخ بهره‌برداری نهایی پایان می‌یابد.
- ۳-۱. دوره بهره‌برداری (توسط سرمایه پذیر): یک دوره ماهه برای بهره‌برداری از دستگاه و ایفای تعهدات مالی سرمایه پذیر که پس از نصب، راه اندازی و آموزش آغاز می‌شود.
- ۴-۱. در صورتی که به هر دلیل، اختیاری یا اجباری، سرمایه پذیر اقساط اجاره پیش بینی شده در مدل مالی این قرارداد را زودتر از ماه پرداخت نماید (از جمله به شرط حال شدن اقساط)، دوره بهره برداری در زمان پرداخت و تسویه حساب به اتمام خواهد رسید.

ماده ۲. تعهدات دو طرف:

۱-۲. تعهدات سرمایه گذار:

- ۱-۱-۲. سرمایه گذار تعهد می‌کند که دستگاه را بر پایه مفاد قرارداد و استانداردها و دستورالعملهای صادره از سوی مراجع ذی صلاح، نصب، راه اندازی و آماده بهره برداری نماید و در تاریخ انتقال و پس از تسویه کامل مبلغ قرارداد مالکیت آن را به سرمایه‌پذیر انتقال دهد.
- ۲-۱-۲. انجام تمام تمهیدات لازم برای تامین سلامت، حفاظت، ایمنی و ملاحظات زیست محیطی در داخل یا خارج از ساختمان در دوره آماده سازی و تجهیز بر پایه استانداردها و دستورالعملهای ابلاغی که برای اجرای این قرارداد و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی‌های اشخاص ضرورت دارند.
- ۳-۱-۲. تعمیر و نگهداری دستگاه بر پایه قوانین و مقررات مربوط، استانداردها و دستورالعملهای صادره از سوی مراجع ذی صلاح و بر پایه مفاد این قرارداد می‌بایست انجام گردد.
- ۴-۱-۲. یک نسخه از اسناد فنی باید از طرف سرمایه گذار در اختیار سرمایه پذیر قرار گرفته و در محل ساختمان دستگاه نگهداری شود.
- ۵-۱-۲. سرمایه گذار بایستی پیش از تاریخ بهره‌برداری دستگاه، یک نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی از شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری از دستگاه را طبق آخرین نسخه سازنده، برای اطلاع در اختیار سرمایه‌پذیر قرار دهد.
- ۶-۱-۲. سرمایه گذار رسماً اعلام می‌نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نبوده و متعهد می‌گردد تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع ننماید.

۲-۲. تعهدات سرمایه‌پذیر:

- ۱-۲-۲. تامین و تحویل ساختمان به منظور نصب و راه اندازی دستگاه به سرمایه گذار، براساس نقشه ها و دستورالعمل های ارائه شده از سوی سرمایه گذار؛

- ۲-۲-۲. ارائه مجوزهای لازم بمنظور نصب و راه اندازی دستگاه و همکاری با سرمایه گذار در اخذ مجوزهایی که سرمایه گذار درخواست خود را به مراجع مربوط ارائه کرده است و پشتیبانی از این گونه درخواستها بر پایه قرارداد در تعهد سرمایه پذیر می باشد.
- ۳-۲-۲. پرداخت به هنگام اجاره بهای دستگاه بر پایه مشارکت و بر اساس مدل مالی به سرمایه گذار؛
- ۴-۲-۲. بهره برداری از دستگاه بر پایه قوانین، مقررات و استانداردهای صادره از سوی مراجع ذی صلاح و شرکت سازنده

ماده ۳. تاریخ شروع قرارداد

این قرارداد از زمانی که دو طرف آن را امضا کند، نافذ و قطعی است .

ماده ۴. اسناد قرارداد

- ۱-۴. این قرارداد شامل اسناد زیر است:
- ۲-۴. متن این قرارداد به همراه پیوستهای آن؛
- ۳-۴. کلیه اسناد فنی و شیوه نامه های فنی بهره برداری و نگهداری از دستگاه.
- ۴-۴. هر گونه اصلاح و یا تغییر در مفاد قرارداد تنها با امضای دو طرف و تایید ناظر قرارداد و با مبادله الحاقیه کتبی که به این قرارداد اضافه می گردد، امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۵. نمایندگان

۱-۵. نمایندگان طرفین

- ۱-۱-۵. هر یک از دو طرف می تواند هر شخص حقیقی یا حقوقی را با تعیین حدود مسئولیت به عنوان نماینده خود در دوره مجاز با هزینه خود به طرف دیگر معرفی کند. این نماینده از جانب سرمایه پذیر باید دارای اختیار کامل برای تمام مواردی که به او واگذار شده است، باشد و مراتب انتصاب او حداقل یک ماه قبل به اطلاع طرف دیگر برسد. در هر صورت هر یک از دو طرف مسئول تمام اقدامات مربوط به خود خواهد بود.
- ۲-۱-۵. هر یک از دو طرف در دوره مجاز می توانند نماینده خود را تغییر دهند و این تغییر را به صورت کتبی سی (۳۰) روز قبل به طرف دیگر اطلاع دهد.

ماده ۶. آماده سازی و تجهیز دستگاه

- ۱-۶. سرمایه گذار به هزینه خود مسئولیت تهیه و تامین تجهیزات، نصب، تکمیل، آزمایش، راه اندازی و آموزش دستگاه را بر عهده خواهد داشت. سرمایه گذار بایستی این فعالیتها را از تاریخ عقد قرارداد آغاز کند.
- ۲-۶. در صورت تاخیر سرمایه گذار در انجام تعهدات خود، پرداخت مربوط به اجاره بهای دستگاه از طرف سرمایه پذیر، تا زمانی که تاریخ بهره برداری نهایی محقق می شود به تعویق می افتد.
- ۳-۶. سرمایه پذیر مسئولیت ساخت کامل محل نصب دستگاه را با هزینه خود و بر پایه مشخصات فنی ارائه شده از سوی سرمایه گذار می پذیرد.
- ۴-۶. سرمایه پذیر مکلف است در صورت تاخیر در انجام تعهدات خود، پرداخت مربوط به اجاره بهای دستگاه بر پایه مدل مالی و در زمان های تعیین شده در قرارداد آغاز و تا تسویه حساب کامل تعهدات خود ادامه دهد.

ماده ۷. هزینه کل و ارزش دستگاه

- ۱-۷. مسئولیت تامین مالی هزینه کل تامین و نصب دستگاههای موضوع قرارداد اعم از آورده و تسهیلات مالی ریالی یا ارزی، تنها به عهده سرمایه گذار است.
- ۲-۷. بهای ارزی دستگاه یورو می باشد که بر این اساس هزینه کل دستگاه، بر مبنای نرخ ارز دولتی و با احتساب هزینه های ترخیص، حمل، ارزش افزوده و هزینه های مالی تکلیفی بر اساس اسناد ارائه شده و مورد تایید ناظر قرارداد محاسبه و به صورت قطعی تعیین می گردد.
- ۳-۷. مبلغ محاسبه شده به عنوان ارزش دستگاه به همراه سود سالیانه ... درصد، مبلغ نهایی قرارداد بوده و می بایست توسط سرمایه پذیر بر پایه مفاد این قرارداد به سرمایه گذار در سررسیدهای مقرر پرداخت گردد.
- ۴-۷. قراردادهای تامین مالی سرمایه گذار با تامین کنندگان مالی، باید به شیوه ای منعقد گردند که با مفاد این قرارداد تطبیق داشته باشند و ناقص حقوق و منافع سرمایه پذیر در این قرارداد نباشند. چنانچه مفاد و شرایط پیش بینی شده در قراردادهای تامین مالی با مفاد این قرارداد مغایرت داشته باشد، باطل و بدون اثر شده و سرمایه گذار متعهد است ترتیبی دهد که حداکثر ظرف مدت دو (۲) ماه، مفاد و شرایط مغایر، در قراردادهای تامین مالی اصلاح گردد.

ماده ۸. مدل مالی:

مدل مالی جهت نحوه باز پرداخت هزینه کل دستگاه به صورت زیر مورد موافقت قرار می گیرد:

- ۱-۸. هزینه قطعی دستگاه بر پایه مفاد بند ۸-۲ محاسبه می گردد.
- ۲-۸. سود سالیانه سرمایه گذاری بر اساس نرخ اعلامی تسهیلات سالانه بانک مرکزی بعلاوه ... درصد ضریب ریسک سرمایه گذاری می باشد.
- ۳-۸. در صورتی که ترخیص دستگاه توسط سرمایه پذیر و یا نماینده ی سرمایه پذیر انجام شود، هزینه های مربوطه بر عهده سرمایه گذار خواهد بود و چنانچه در هنگام ترخیص دستگاه توسط سرمایه پذیر و یا نماینده او معافیت هایی از جمله معافیت پرداخت مالیات ارزش افزوده و یا حقوق و عوارض گمرکی مشمول او شود، مبلغ معاف شده از مبلغ پیش بینی شده در ماده (۸-۲) کسر خواهد گردید.
- ۴-۸. پرداخت اقساط به سرمایه گذار با توجه به درآمد دستگاه ماهانه و در دوره بهره برداری خواهد بود در هر حال سرمایه پذیر مکلف است در پایان هر سه ماه یک هشتم مبلغ نهایی قرارداد را تسویه نماید در غیر اینصورت کلیه اقساط قرارداد حال شده و کل مبلغ باقی مانده به عنوان دین حال شده سرمایه پذیر محسوب خواهد شد.
- ۵-۸. چنانچه به هر دلیل سرمایه پذیر اقساط خود را در پایان هر سه ماه تسویه ننماید، در این صورت و در حالتی که سرمایه پذیر در مدت ۳۰ روز از زمان حال شدن اقساط همچنان نسبت به پرداخت مطالبات سرمایه گذار اقدام ننماید، سرمایه گذار بدون شرط و بدون نیاز به مجوز از طرف سرمایه پذیر، مجاز خواهد بود نسبت به تصاحب و جمع آوری دستگاه از محل نصب اقدام نموده و دستگاه را از طریق مزایده با نظارت ناظر قرارداد به فروش رسانده و پس از کسر مطالبات، مانده را به سرمایه پذیر مسترد نماید.
- ۶-۸. در صورتی که مبلغ حاصل از مزایده دستگاه تکافوی بدهی سرمایه پذیر را ندهد، سرمایه پذیر نسبت به مانده بدهی خود همچنان مدیون خواهد بود.

ماده ۹. واگذاری و جانشینی

سرمایه گذار نمی تواند بدون موافقت کتبی سرمایه پذیر، تمام یا قسمتی از حقوق، منافع و تعهدات خود را به دیگری واگذار کند.

ماده ۱۰. تحویل دستگاه

- ۱-۱۰. در پایان دوره آماده سازی، تجهیز و راه اندازی نهایی، منافع دستگاه بدون محدودیت به سرمایه پذیر تعلق خواهد داشت. با انجام تعهدات دو طرف، فرآیند انتقال مالکیت دستگاه در پایان دوره قرارداد به سرمایه‌پذیر انجام خواهد شد.
- ۲-۱۰. تحویل دستگاه به سرمایه‌پذیر شامل امکان دسترسی انحصاری و نامحدود سرمایه‌پذیر به اسناد مالی و فنی، لوازم و تجهیزات و کلیه منافع مالی و معنوی می‌گردد.

ماده ۱۱. بهره‌برداری و نگهداری

- ۱-۱۱. سرمایه‌پذیر به هزینه خود مسئولیت مدیریت و بهره‌برداری از دستگاه را در دوره بهره‌برداری برعهده دارد. سرمایه گذار می‌بایست علاوه بر سایر مسئولیت‌ها، موارد زیر را تعهد نماید:
- ۲-۱۱. تعمیر و نگهداری دستگاه با هزینه خود در دوره گارانتی، به صورتی که حداکثر زمان خواب دستگاه در سال از ۱۰ روز تجاوز ننماید. در صورتی که زمان خواب دستگاه از ۱۰ روز در سال تجاوز کند به ازای هر روز بیش از ۱۰ روز، ۲ روز به سررسید پرداخت اقساط اجاره اضافه خواهد شد.
- ۳-۱۱. هزینه اقالام مصرفی دستگاه که شامل می‌باشد بر عهده سرمایه پذیر است.

ماده ۱۲. انتقال دستگاه

- ۱-۱۲. در پایان دوره بهره‌برداری، تمامی حقوق و مالکیت انحصاری و بدون محدودیت دستگاه به سرمایه‌پذیر تعلق خواهد داشت. با انجام تعهدات دو طرف و تسویه کامل اقساط اجاره تا پیش از تاریخ انتقال، انتقال دستگاه به سرمایه‌پذیر انجام خواهد شد. سرمایه‌پذیر دستگاه را در تاریخ انتقال، بدون هزینه و بدون هیچ‌گونه پرداختی به سرمایه گذار، تحویل گرفته و تصرف می‌نماید.
- ۲-۱۲. انتقال دستگاه به سرمایه‌پذیر شامل امکان دسترسی انحصاری و نامحدود سرمایه‌پذیر به دستگاه و تمامی حقوق و مالکیت‌های مادی و معنوی سرمایه گذار در دستگاه و همه مواردی است که در پایان دوره آماده سازی و تجهیز به سرمایه‌پذیر تحویل شده بود.

ماده ۱۳. ناظر قرارداد

- ۱-۱۳. مرکز هماهنگی امور اقتصادی، به عنوان ناظر بر اجرای مفاد این قرارداد تعیین می‌گردد.

ماده ۱۴. محرمانه بودن اطلاعات

هریک از طرفین قرارداد تعهد می‌نمایند که در خصوص تبادل و انتشار اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی را که از طرف دیگر در اجرای این قرارداد در حال یا آینده دریافت می‌دارد، کاملاً محرمانه نگاهداشته و به هیچ وجه آنها را در اختیار اشخاص ثالث به جز کارکنان خود یا مشاورانی که به منظور اجرای کار استخدام می‌نماید، قرار نداده و باعث سوء استفاده اشخاص ثالث از آنها نخواهند شد. لذا مسئولیت هر گونه خسارت ناشی از افشاء یا انتقال این اطلاعات از طریق هر یک از طرفین به عهده وی خواهد بود.

ماده ۱۵. بیمه

- ۱-۱۵. سرمایه گذار تا راه اندازی دستگاه باید به شیوه‌ای عمل کند که پوشش‌های بیمه‌ای ضروری برای دستگاه تحصیل شود و از تمدید اعتبار این پوشش‌های بیمه‌ای مطمئن گردد.

۱۵-۲. سرمایه گذار بایستی یک نسخه از بیمه‌نامه‌ها و گواهی‌های مربوط به این بیمه‌نامه‌ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آن‌ها را تا یک هفته پس از دریافت آنها برای سرمایه‌پذیر ارسال کند.

۱۵-۳. حق بیمه مربوط به پوشش‌های بیمه‌ای لازم، از سوی سرمایه گذار در هزینه کل دستگاه منظور می‌شود و پرداخت آنها بر عهده سرمایه گذار خواهد بود. در هر صورت سرمایه گذار مسئول کمبود و نقص بیمه‌نامه‌ها است.

۱۵-۴. سرمایه پذیر موظف است با هزینه خود دستگاه و متعلقات مربوط به آن را در دوره بهره برداری بیمه کامل نماید. در هر صورت وقوع حوادث از جمله زلزله، آتش سوزی و سایر حوادث طبیعی و غیرطبیعی که موجب از بین رفتن و یا تخریب تمام یا قسمتی از پروژه شود، مانع از اجرای تعهدات سرمایه پذیر در پرداخت اقساط مربوطه نخواهد شد.

ماده ۱۶. فسخ قرارداد

در صورت توافق طرفین جهت فسخ قرارداد و یا در صورتی که یکی از طرفین نسبت به انجام تعهدات خود عمل ننماید به شکلی که امکان انجام قرارداد کلا میسر نباشد، در این صورت این قرارداد فسخ گردیده و کلیه مبالغ و یا دستگاه‌های مبادله شده بین طرفین براساس نظریه کارشناس رسمی مسترد می‌گردد. بدیهی است هر دو طرف در صورت فسخ قرارداد نسبت به جبران خسارات احتمالی بر اساس مفاد همین قرارداد و یا قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می‌توانند ادعا کرده و در این صورت طبق ماده حل اختلاف این قرارداد رفتار خواهد شد.

ماده ۱۷. حل اختلاف

۱۷-۱. اگرچه دو طرف، موظفند قرارداد را بر پایه اصول اخلاقی و با حسن نیت اجرا نمایند، لیکن چنانچه در مورد اجراء یا تفسیر این قرارداد اختلافی ایجاد گردد، هر یک از دو طرف می‌تواند موارد اختلاف را به روشنی در نامه‌ای نوشته و برای طرف دیگر ارسال نماید.

۱۷-۲. دو طرف تلاش می‌کنند که در مدت سی (۳۰) روز از دریافت نامه، موارد اختلاف را به وسیله گفت و گوی دوستانه دو سویه توسط نمایندگان خود و با حضور ناظر قرارداد، حل و فصل کنند. چنانچه نمایندگان دو طرف در مدت یاد شده برای حل و فصل اختلاف به توافق نرسند، هر یک از دو طرف می‌تواند موضوع اختلاف را به مرکز هماهنگی امور اقتصادی ارجاع دهد.

۱۷-۳. در صورتی که موضوع اختلاف به هیچ یک روشهای فوق الذکر حل و فصل نگردد، هر یک از طرفین می‌توانند جهت استیفای حقوق ادعایی خویش به مراجع قضایی صالحه محل پروژه مراجعه نمایند.

ماده ۱۸. قوانین و مقررات حاکم و زبان حاکم

۱۸-۱. قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد، قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و قرارداد بر پایه قوانین و مقررات تنظیم، اجرا و تفسیر می‌گردد.

۱۸-۲. رسیدگی به اختلافات دو طرف در این قرارداد در مرجع داوری، تابع قانون آیین دادرسی جمهوری اسلامی ایران است. ۱۷.

۱۸-۳. اگر آشکار شود که یک و یا تعدادی از شرایط این قرارداد به صورت کلی و یا جزئی با قوانین و مقررات مغایر است و یا قابل اجرا نیست و یا این که با دیگر شرایط قرارداد تناقض دارد، این مسئله بر دیگر شرایط قرارداد هیچ تاثیری نخواهد داشت.

۱۸-۴. این قرارداد به زبان فارسی و در ۳ نسخه تنظیم و امضا گردیده است. اما پیوست‌های آن ممکن است بنا به ضرورت به زبان انگلیسی باشد.

ماده ۱۹. حادثه قهریه

هرگاه به واسطه قوه قهریه یا ممانعت قانونی نهادهای عمومی یا دولتی که غیر قابل پیش بینی و غیرقابل دفع بوده باشد، اجرای قرارداد برای مدتی غیر مقدور گردد، این مدت به زمان قرارداد اضافه می شود. چنانچه تعلیق قرارداد از شش ماه تجاوز کند، هر یک از طرفین می تواند با ارسال اظهار نامه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت، روابط حقوقی طرفین پایان یافته تلقی گردیده و پس از تعیین تکلیف قرارداد و روشن شدن وضعیت مالی و هزینه ها، سرمایه گذار می تواند تجهیزات خود را از دستگاه خارج نماید و تضامین نیز آزاد خواهد شد.

ماده ۲۰. نشانی ها و ارتباطها

۲۰-۱. تمامی ابلاغها، نامهها و مکاتبات فی مابین باید به صورت کتبی باشد و خطاب به اشخاص و به نشانیهای نامبرده در زیر ارسال شوند:

سرمایه گذار:	سرمایه پذیر:
نشانی:	نشانی:
شماره تلفن:	شماره تلفن:
شماره نمابر:	شماره نمابر:
رایانامه (Email):	رایانامه (Email):

۲۰-۲. در صورت هرگونه تغییر در نشانی(های) اعلام شده برای ارسال مراسلهها و نامهها مراتب باید طی نامه ای سی(۳۰) روز پیش از تغییر نشانی(ها) به طرف گیرنده اعلام کتبی شود.

ماده ۲۱. نسخه های قرارداد

به نشانه تایید و تصدیق مراتب پیش گفته، سرمایه پذیر و سرمایه گذار و ناظر، این قرارداد را در ۲ نسخه اصل و ... ماده و ... تبصره در تاریخ اعلام شده در سرآغاز آن امضا می کنند و همه نسخهها از اعتبار واحدی برخوردار هستند.

نماینده سرمایه پذیر	نماینده سرمایه گذار	ناظر قرارداد
رئیس دانشگاه	مدیرعامل شرکت	مرکز هماهنگی امور اقتصادی