

# قرارداد استقرار واحد فناور در دوره رشد

شماره : .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: .....

این تفاهم نامه براساس بند ۲۰ مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۵/۱۱ هیات امناء محترم دانشگاه فی مابین مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد به نشانی شهرکرد-مجتمع آموزشی پرdis رحمتیه به نمایندگی ----- از یک طرف و ----- فرزند ----- به شماره شناسنامه ----- وکد ملی ----- ساکن ----- به شماره ----- از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

## ماده یک: موضوع قرارداد

در اختیار قرار دادن ..... مترمیع از اتاق شماره ..... از فضای مرکز رشد جهت عملیاتی کردن ایده محوری تحت عنوان « ..... مصوب شورای فناوری سلامت دانشگاه در جلسه مورخ .....، در چهارچوب اهداف مرکز رشد، با شرایط مقرر شده در این قرارداد، استقرار در مرکز رشد و استفاده از خدمات مرکز رشد مطابق با آیین نامه های مربوطه از طریق تشکیل یک شرکت سهامی خاص و انسجام در یک واحد فناور و همچنین استفاده از سایر خدمات پشتیبانی و اداری مرکز رشد در قبال پرداخت هزینه طبق تعریفه های اعلام شده که تماماً به رؤیت نمایندگان واحد فناور رسیده است.

## ماده دو: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت ..... می باشد، که واحد فناور موظف است پس از خاتمه مدت قرارداد نسبت به تمدید قرارداد و یا تخلیه محل استقرار و تسویه حساب با مرکز رشد اقدام نماید.

تبصره یک: تمدید قرارداد با درخواست واحد فناور، پس از تأیید مرکز رشد و تصویب شورای فناوری دانشگاه، امکان پذیر خواهد بود.

## ماده سه: مبلغ قرارداد

مبلغ ۰ ریال به صورت ماهیانه، بابت خدمات ارائه شده به واحد فناور توسط مرکز رشد می باشد با این توضیح که این مبلغ بابت هزینه استقرار در فضای فیزیکی مرکز رشد و استفاده از منافع اموال منقول و اگذار شده (طبق "فرم تحويل فضای استقرار، اموال و لوازم" پیوست) و هزینه های آب، برق و گاز مربوطه در محل مرکز رشد خواهد بود که در پایان قرارداد طبق نظر شورای فناوری دانشگاه از مبلغ تسهیلات خدماتی نزد این مرکز کسر خواهد شد یا به مجموع بدھی واحد افزوده می گردد.

تبصره یک: در صورتی که واحد فناور موازین مرکز رشد را رعایت ننماید؛ مرکز رشد حق فسخ یک طرفه قرارداد و تعطیلی واحد فناور و وصول کلیه مطالبات و خسارات را از محل تضمین ارائه شده از سوی واحد فناور و یا از هر محل دیگری که صلاح بداند را دارد. تشخیص مرکز رشد در برآورد میزان مطالبات و خسارات مورد قبول واحد فناور می باشد.

تبصره دو: در زمان تسویه حساب قطعی و تخلیه محل استقرار، کلیه هزینه های قطعی محاسبه و به واحد فناور اعلام و واحد مزبور موظف به پرداخت آنها می باشد. در غیر این صورت مطابق تبصره یک همین ماده رفتار خواهد شد.

## ماده چهار: تعهدات مرکز رشد

۱-۴ محل استقرار موضوع این قرارداد را در طول مدت قرارداد در اختیار واحد فناور قرار داده و در صورت بروز هرگونه عیب و نقص در خصوص تأسیسات، مرکز رشد آن را برطرف می کند.

۲-۴ امکانات مورد درخواست واحد فناور را در صورت امکان بر اساس تعریفه های تعیین شده، با اخذ هزینه در اختیار وی قرار دهد.

۳-۴ حمایت معنوی از موسسه در زمینه طرح / ایده تایید شده توسط مرکز رشد.

۴-۴ ارائه مشاوره در زمینه شناخت بازار و کمک در تهیه برنامه کاری جهت تجاری سازی طرح / ایده تایید شده توسط مرکز رشد.

۵-۴ ارائه خدمات فنی و تخصصی شامل امکان استفاده از آزمایشگاه ها، کارگاه ها و تجهیزات نرم افزاری طراحی در حد امکانات موجود در مرکز رشد در قبال دریافت هزینه مربوطه مطابق تعریفه های مرکز رشد.

۶-۴ ارائه خدمات مشاوره های حقوقی یا تخصصی و بازاریابی مدیریتی مطابق تعریفه های مرکز رشد.

۷-۴ معرفی یک نفر به عنوان ناظر طرح به واحد فناور.

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

# قرارداد استقرار واحد فناور در دوره رشد مرکز رشد فناوری

.....لام.ت.داش.گاه امام حسن (ع).....ش.م.ك

## ماده پنجم: تعهدات واحد فناور

۱-۵ امکانات و محل استقرار را صرفا برای اجرای ایده محوری مصوب بکار گیرد و حق واگذاری آنها را به صورت کلی یا جزئی یا اشاعه به غیر ندارد.

۲-۵ معرفی نماینده تام الاختیار و دارای امضاء مجاز استناد و مدارک و مکاتبات واحد فناور جهت تعامل کاری با مرکز رشد.

۳-۵ کلیه هزینه‌های ثابت و متغیر در مدت مقرر را پرداخت نماید.

۴-۵ در موعد مقرر نسبت به تخلیه محل و تحويل امکانات بصورت صحیح و سالم اقدام نماید.

۵-۵ در صورت بروز هرگونه خسارت به مکان یا اموال، وسائل، امکانات تحویلی و اشخاصی که واحد فناور مستقیم یا غیرمستقیم مسئول آن است نسبت به جبران آن به فوریت اقدام نماید. تشخیص مرکز رشد در برآورده خسارات و علت آن مورد قبول واحد فناور است، و واحد فناور حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

۶-۵ واحد فناور حق تغییر و تحولات در فضای فیزیکی (ایجاد پارتبیشن و...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز رشد ندارد. هزینه کلیه تغییرات در صورت موافقت مرکز رشد با خود واحد فناور می‌باشد و مرکز رشد در این خصوص هیچ‌گونه تعهدی و پرداختی ندارد.

۷-۵ واحد فناور به موجب این قرارداد به مرکز رشد وکالت بلاعزل می‌دهد در صورت تخلف از هر یک از شروط قرارداد، پس از یک نوبت تذکر کتبی با فاصله ۱۰ روز در صورت عدم مراجعت نماینده واحد فناور برای تخلیه مکان، نسبت به تخلیه محل و جمع‌آوری وسائل و امکانات و صورت جلسه کردن آن با حضور نماینده پارک علم و فناوری بدون مراجعت به مراجع قضایی اقدام نماید. و مرکز رشد هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال وسائل تخلیه شده ندارد و واحد فناور حق اعتراض و هرگونه شکایت را از خود سلب می‌نماید.

۸-۵ ارائه برنامه کاری و گزارش پیشرفت کار واحد فناور و زمان‌بندی حضور پرسنل در طول آن برنامه در مکان اختصاص یافته به واحد فناور

۹-۵ تمرکز فعالیت‌ها بر ایده محوری، برنامه ارائه شده واحد فناور که منجر به مجوز واحد شده و بازپرداخت تسهیلات دریافتی در موعد مقرر است.

۱۰-۵ رعایت معیارها، مقررات فنی و ضوابط ایمنی فعالیت در آزمایشگاه، کارگاه استفاده از مواد، تجهیزات و تولید محصولات.

۱۱-۵ ارائه گزارش‌ها، استناد مالی و سمبیمارها بر حسب مورد در بازه زمانی شش ماه از فعالیت‌های واحد فناور و یا بنا به ضرورت بر حسب درخواست مرکز رشد.

۱۲-۵ حفظ اموال، تجهیزات و مدارکی که از طریق مرکز رشد در اختیار واحد فناور قرار می‌گیرند

۱۳-۵ شرکت در دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی و مشاوره‌ای مرکز رشد (متناسب با زمینه فعالیت واحد فناور)

۱۴-۵ درج عبارت "مستقر در مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد" در سربرگ، کارت ملاقات و سایر مستندات شرکت یا استفاده از چارچوب ارائه شده از سوی مرکز رشد در طول مدت زمان استقرار.

۱۵-۵ رعایت شیوه‌نامه اسلامی.

۱۶-۵ رعایت حقوق مالکیت فکری سایر واحدهای مستقر.

۱۷-۵ تکمیل و ارائه فهرست تیم کاری، نوع تخصص و تجربه هر کدام از اعضاء.

۱۸-۵ اجتناب از فعالیت‌های صرفاً بازگانی و تجاری توسط واحد فناور.

۱۹-۵ واحد فناور خود را موظف می‌داند در کلیه قراردادهای منعقده با اشخاص، ادارات، سازمان‌ها، ارگان‌ها و شرکت‌ها طی بندی اعلام نماید: "این واحد فناور ارتباط ساختاری و سازمانی با مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد ندارد و صرفاً از مکان فضای مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی شهرکرد جهت فعالیت استفاده می‌نماید.

۲۰-۵ واحد فناور موظف است در صورت تعویض قفل درب، یک نسخه از کلید آن را به مرکز رشد تحويل نماید و امنیت دفتر به عهده واحد فناور می‌باشد.

۲۱-۵ ضمانت اجرای عدم اجرای این اتفاقی در کلیه قراردادهای منعقده با اشخاص، ادارات، سازمان‌ها، ارگان‌ها و شرکت‌ها طی بندی اعلام توسط واحد فناور از محل تضمین ارائه شده می‌باشد در صورتی که خسارات بیش از تضمین ارائه شده باشد، از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری می‌باشد و واحد فناور حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

## ماده ششم: سایر شرایط قرارداد

۱-۶ مرکز رشد هر ماهه نسبت به اعلام هزینه‌های مصرفی واحد فناور اقدام نموده و واحد فناور موظف است نسبت به پرداخت آنها در پایان همان ماه اقدام نماید.

۲-۶ واحد فناور ساعت کار اعلام شده توسط نماینده مرکز رشد را دقیقاً رعایت و موظف به پاسخگویی به مراجعان در زمان اعلام شده از سوی مرکز رشد می‌باشد.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ: ..... امضاء:

# قرارداد استقرار واحد فناور در دوره رشد مرکز رشد فناوری

..... لام. دانشگاه امام رضا ..... ش. ۱۴۰۰

۶-۳ واحد فناور کلیه آیین نامه ها و قراردادهای مربوط به خود را قبل از اجرا به مرکز رشد ارسال و پس از تأیید مرکز رشد مجاز به اجرای آنها می باشد.

۶-۴ واحد فناور کلیه حقوق استیجاری، مالی، تجاری، معاملاتی و حق عسر و حرج و ... را از خود سلب و اعلام می نماید صرفا در قالب واحدهای فناور در مرکز رشد فعالیت خواهد نمود.

۶-۵ واحد فناور اعلام می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۷۷ مجلس شورای اسلامی نمی باشد.

تبصره یک: آدرس مندرج در قرارداد، آدرس قانونی طرفین بوده و هرگونه ابلاغ به آن واقعی محسوب است. طرفین موظفند هر گونه تغییر آدرس را طرف مدت ۱۰ روز به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نمایند.

## ماده هفت: نظارت بر حسن اجرای قرارداد

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده سرپرست مرکز رشد می باشد.

## ماده هشت: تضمین قرارداد

واحد فناور جهت تضمین انجام تعهدات و جبران خسارات احتمالی و تضمین رعایت مفاد آیین نامه های مرکز رشد یک چک یا سفته به شماره ..... به مبلغ ..... ریال به مرکز رشد دانشگاه ارائه می دهد. مبلغ ضماننامه توسط معاونت تحقیقات و فناوری تعیین می گردد.

با تصویب شورای مرکز رشد، عنداللزوم مرکز از اسناد یاد شده برای جبران خسارت و ضرر و زیان های واردہ توسط واحد فناور یا عدم اجرای تعهدات استفاده خواهد کرد. این اسناد در خاتمه قرارداد و پس از تسویه حساب کامل با مرکز رشد به واحد فناور مسترد خواهد شد.

## ماده نه: ضمانت اجرا

در صورت عدم رعایت تعهدات توسط واحد فناور، مرکز رشد حق دارد رأساً نسبت به فسخ قرارداد، استیفای تمامی حقوق و اخذ همهی خسارات و ضرر و زیان های احتمالی و عنداللزوم ارجاع امر به مراجع قضایی (به تشخیص مدیر مرکز رشد) تصمیم گیری و اقدام نماید. در این خصوص واحد فناور حق هرگونه ادعایی را نسبت به مصوبه مدیر مرکز در مراجع ذیصلاح از خود سلب و اسقاط می کند. در هر صورت این قرارداد از نظر استقرار و اقامت واحد فناور در مرکز تابع مقررات قانون مدنی خواهد بود و به محض ابلاغ مرکز رشد، واحد فناور موظف به تخلیه مرکز رشد می باشد.

تبصره ۱: واحد فناور به مرکز حق وکالت با حق توکیل به غیر می دهد که در صورت عدم رضایت مرکز رشد از نحوه کار و نقض شرایط قراردادی از سوی واحد فناور، پس از یکبار اخطار کتبی از سوی مرکز رشد، بنا به نظر کارشناس معرفی شده از جانب مدیر مرکز، از طریق مراجع قضایی و اقدامات حقوقی متناسب، مرکز رشد حق استفاده از تضمین را به منظور استیفای حقوق و خسارات احتمالی داشته باشد.

تبصره ۲: پس از اعلام مرکز رشد، در صورت عدم تخلیه، واحد فناور بابت هر روز تأخیر در تخلیه، مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال ( یک میلیون ریال ) بابت خسارت به مرکز رشد پرداخت خواهد کرد.

تبصره ۳: در صورت عدم تخلیه محل استقرار از جانب واحد فناور، علاوه بر ضمانت اجرای مقرر در تبصره فوق، با هماهنگی واحد حراست دانشگاه و پیگیری از طریق مراجع قضایی، مرکز رشد مجاز خواهد بود نسبت به گشودن درب اتاق ( اتاق های ) در اختیار واحد فناور ( با کلید یا به هر نحو ممکنه ) و تصرف آن محل اقدام نماید. واحد فناور حق هرگونه اعتراض در این زمینه را از خود سلب می نماید. بدیهی است اموال واحد فناور صورت جلسه شده و مرکز رشد هیچ گونه مسئولیتی در قبال اموال تخلیه شده ندارد. واحد فناور مکلف است حداقل طی مدت زمان ۲۰ روز نسبت به تخلیه اموال خود اقدام نماید. در غیر اینصورت مرکز مجاز خواهد بود نسبت به حراج اموال مذکور اقدام و بهاء آن را پس از کسر هزینه های مترقبه و سایر مطالبات مرکز به واحد فناور طرف قرارداد پرداخت نماید.

## ماده ده: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد این قرارداد یا سایر موارد، هیأتی مرکب از نمایندگان طرفین ( واحد فناور و مرکز رشد ) و مدیر حقوقی دانشگاه به موضوع رسیدگی و آن را حل و فصل می نمایند. عنداللزوم مراجع قضایی و دادگاه های عمومی دادگستری، مرجع حل اختلاف بین طرفین می باشند.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ: ..... امضاء:

# قرارداد استقرار واحد فناور در دوره رشد مرکز رشد فناوری

۱۳۹۰. شهریور ۱۴۰۰

تبصره یک : حدوث اختلاف، خللی در اجرای قرارداد ایجاد نخواهد کرد و واحد فناور ملزم به ایفای تعهدات خود تا پایان مدت قرارداد خواهد بود.

## ماده یازده : فسخ قرارداد

مرکز رشد مختار است به تشخیص خود در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد و اخذ کلیه مطالبات خود از واحد فناور اقدام نماید. طبق ماده (ن) ضمانت اجرا واحد فناور موظف است حداقل ۱۵ روز پس از تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز رشد، تحويل مکان، امکانات و اموالی که از طرف مرکز در اختیار قرار گرفته و تسویه حساب با مرکز رشد اقدام نماید:

۱. عدم انجام تعهدات مطابق مفاد قرارداد
۲. تخلف از قوانین، مقررات و اخلاق اسلامی
۳. عدم رعایت ضوابط و شرایط قرارداد
۴. عدم فعالیت مشهود واحد فناور در مرکز به تشخیص مرکز رشد
۵. عدم صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده از سوی واحد فناور به مرکز رشد
۶. ضرورت تخلیه و یا جابجایی مرکز رشد

## ماده دوازده : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۸ تبصره طی سه نسخه در تاریخ واحد را دارد.

مدیر مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه

نماینده واحد فناور